**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.07.2024 г. № 58

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 16 мая 2024 года, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка, площадью 2863,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс р-н пр-та Строителей, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования**)из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка, площадью 27441,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:014801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс район улицы 5-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования**)из зоны **СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105,площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 70 м по направлению на запад от жилого дома расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Калинина, д. 1Г, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)** из **земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 315,0 кв.м, расположенного по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Мичуринская,](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261)  категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)** из территориальной зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1389, площадью 6551 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м по направлению на северо-запад от жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Маркс, ул.Кирова, д.2А, отнеся к территориальной зоне **Р-7 (Зона объектов отдыха) из зоны Р-5 (Зона пляжа);**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:162, площадью3231 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м по направлению на северо-запад от жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 2А, отнеся к территориальной зоне **СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства)** из зоны **Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);**

- земельного участка, площадью 626,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:030102, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс р-н улицы Вишневая, по смежеству с земельным участком с к.н. 64:44:030102:552, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования**)из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);**

- земельного участка, площадью 1000,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:030112, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс район улицы 2-я Сосновая, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) из земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования**)**;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:286, площадью 8387,0 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием растениеводство, отнеся к территориальной зоне **Р-7 (Зона объектов отдыха)** из **зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** территориальной зоны **Р-7 (Зона объектов отдыха)** в части условного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 5.2.1-Туристическое обслуживание, отнеся к основному виду.

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс С.В. Барулин**