**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.07.2024 г. № 57

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

#  На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 16 мая 2024 года, в соответствии со статьями 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в отношении:

- земельного участка, площадью 2863,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс р-н пр-та Строителей, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами**;

 - земельного участка, площадью 27441,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:014801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс район улицы 5-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **функциональной зоны сельскохозяйственных угодий;**

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105,площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 70 м по направлению на запад от жилого дома расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Калинина, д. 1Г, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **функциональной** **зоне застройки индивидуальными жилыми домами** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 315,0 кв.м, расположенного по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Мичуринская,](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261)  категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнесяк **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из территориальной из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:162, площадью3231 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м по направлению на северо-запад от жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 2А, отнеся к функциональной **производственной зоне сельскохозяйственных предприятий** из зоны **застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)**;

 - земельного участка, площадью 626,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:030102, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс р-н улицы Вишневая, по смежеству с земельным участком с к.н. 64:44:030102:552, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из функциональной **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

 - земельного участка, площадью 1000,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:030112, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс район улицы 2-я Сосновая, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами из зоны транспортной инфраструктуры;**

 **-** земельного участка с кадастровым номером 64:20:050301:286, площадью 8387,0 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием растениеводство, отнеся **к функциональной зоне отдыха** из **зоны Зона сельскохозяйственных угодий.**

 2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс С.В. Барулин**