**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.05.2024 г. № 51**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Крюков Д.С.

Члены комиссии Барулин С.В.

Емелин А.И.

Гусев И.Ю.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 05.07.2024 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 05.07.2024 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 27.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 05.07.2024 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Секретарь Совета муниципального

образования город Маркс Ю.П. Мельничёнок

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 29.05.2024 г № 51

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 16 мая 2024 года, в соответствии со статьями 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в отношении:

- земельного участка, площадью 2863,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс р-н пр-та Строителей, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами**;

- земельного участка, площадью 27441,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:014801, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс район улицы 5-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **функциональной зоны сельскохозяйственных угодий;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105,площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 70 м по направлению на запад от жилого дома расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Калинина, д. 1Г, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **функциональной** **зоне застройки индивидуальными жилыми домами** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 315,0 кв.м, расположенного по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Мичуринская,](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261)  категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнесяк **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из территориальной из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:162, площадью3231 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м по направлению на северо-запад от жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Кирова, д. 2А, отнеся к функциональной **производственной зоне сельскохозяйственных предприятий** из зоны **застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный).**

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс С.В. Барулин