**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 07.03.2024 г. № 40

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# На основании заключений комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 24 ноября 2023 года, от 7 декабря 2023 года, от 12 января 2024 года и от 19 февраля 2024 года, в соответствии со статьями 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в отношении:

# - земельного участка с кадастровым номером 64:20:012401:392, площадью 6162 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Приволжское примерно в 500 м. по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Советская, д. 9 отнеся к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий из коммунально-складской зоны;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, площадью 7513,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Мамина/ пер. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 12148,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:4, площадью 335,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, [Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Бебеля, з/у](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) 121, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: гараж, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из **коммунально-складской** **функциональной** **зоны;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 4408,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:56 по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, ул. Набережная](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Аэродромная, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **инженерной инфраструктуры** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:156, площадью 350,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 26 м севернее ориентира жилой дом № 1 по ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства продовольственного магазина, отнеся к функциональной **производственной зоне сельскохозяйственных предприятий** из **многофункциональной общественно-деловой зоны.**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:27, площадью 58 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 18а, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: база по хранению нефтепродуктов, находящегося в частной собственности, отнеся к функциональной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:090101, площадью 14827,0 кв.м, из земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, р-н автодороги «Самара-Пугачев - Энгельс-Волгоград», отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**.

**-** земельного участка, площадью 220,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:100102, кв.м, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:100102:1290, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **транспортной инфраструктуры;**

**-** земельного участка, площадью 1006,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:010101, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка, площадью 37,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, под зданием, с кадастровым номером 64:44:100102:2998, площадью 242 кв.м , находящегося в частной собственности, отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **транспортной инфраструктуры;**

- земельного участка, площадью 1000,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:070102, кв.м, расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Заводская, д. 8/2, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к функциональной зоне** **застройки индивидуальными жилыми домами** из **функциональной производственной зоны;**

**-** земельного участка, с кадастровым номером 64:44:110102:42, площадью 105,0 кв.м, расположенного по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Свободы, д.](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) 73, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли, отнеся **к функциональной зоне** **застройки индивидуальными жилыми домами** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:105, площадью 275234 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Саратовская область, примерно в 900 м от д. 2 по ул. Лаврова по направлению на север, отнеся **к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения** из зоны **сельскохозяйственных угодий;**

**-** обособленного земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:30 из единого землепользования 64:20:000000:146, состоящего из 7 обособленных участков, отнеся **к функциональной зоне сельскохозяйственного использования** из **функциональной зоны сельскохозяйственных угодий;**

**-** обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:014801:557, 64:20:014801:15 из единого землепользования 64:20:000000:16, состоящего из 6 обособленных участков, отнеся **к функциональной зоне сельскохозяйственного использования** из **функциональной** **зоны сельскохозяйственных угодий;**

**-** земельных участков 64:20:050301:833, 64:20:050301:832, 64:20:050301:834, расположенных по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, отнеся **к функциональной зоне лесов** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земель расположенных в кадастровых кварталах 64:20:050301, 64:20:050201, 64:20:014801, 64:44:020101, отнеся **к функциональной зоне сельскохозяйственного использования** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).**

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 марта 2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс С.В. Барулин