**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2024 г. № 31**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки муниципального**

**образования город Маркс»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Крюков Д.С.

Члены комиссии Барулин С.В.

Емелин А.И.

Гусев И.Ю.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 04.03.2024 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 04.03.2024 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 06.03.2024 года в 15.15 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс С.В. Барулин

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.01.2024 г. № 31

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# На основании заключений комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 24 ноября 2023 года, от 7 декабря 2023 года и от 12 января 2024 года, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:012401:392, площадью 6162 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Приволжское примерно в 500 м. по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Советская, д. 9 отнеся к территориальной зоне **СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий)** из зоны **ПК-4** **(Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)**;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, площадью 7513,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Мамина/ пер. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОП** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 12148,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ПК-4** **(Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** из зоны **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:4, площадью 335,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, [Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Бебеля, з/у](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) 121, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: гараж, отнеся к территориальной зоне **ОД-3 (Зона спортивного назначения)** из зоны **ПК-4** **(Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 4408,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:56 по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, ул. Набережная](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Аэродромная, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ТИ-1** **(Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры)** из зоны **ОП;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:156, площадью 350,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 26 м севернее ориентира жилой дом № 1 по ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства продовольственного магазина, отнеся к территориальной зоне **СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства)** из зоны **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения).**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:27, площадью 58 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 18а, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: база по хранению нефтепродуктов, находящегося в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **ОП;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:090101, площадью 14827,0 кв.м, из земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, р-н автодороги «Самара-Пугачев- Энгельс-Волгоград»**,** отнеся к **территориальной зоне ПК-4** **(Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** из зоны **Р-2 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);**

**-** земельного участка, площадью 220,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:100102, кв.м, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:100102:1290, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены отнеся к территориальной зоне **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **ОП;**

**-** - земельного участка, площадью 1006,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:010101, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров);**

**-** земельного участка, площадью 37,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОД-1**  **(Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Р-2 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);**

**-** земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, под зданием, с кадастровым номером 64:44:100102:2998, площадью 242 кв.м , находящегося в собственности Кумаровой Гульмиры Гайдановны, отнеся к территориальной зоне **ПК-4**  **(Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** из зоны **ОП.**

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс С.В. Барулин