**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2024 г. № 30**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Крюков Д.С.

Члены комиссии Барулин С.В.

Емелин А.И.

Гусев И.Ю.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 04.03.2024 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 04.03.2024 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 27.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 06.03.2024 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс С.В. Барулин

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.01.2024 г. № 30

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# На основании заключений комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 24 ноября 2023 года, от 7 декабря 2023 года и от 12 января 2024 года, в соответствии со статьями 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в отношении:

# - земельного участка с кадастровым номером 64:20:012401:392, площадью 6162 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Саратовская обл., р-н Марксовский, с. Приволжское примерно в 500 м. по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Советская, д. 9 отнеся к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий из коммунально-складской зоны;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, площадью 7513,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Мамина/ пер. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к **функциональной** **зоне транспортной инфраструктуры** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 12148,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040105:4, площадью 335,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, [Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Бебеля, з/у](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) 121, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: гараж, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из **коммунально-складской** **функциональной** **зоны;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 4408,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:56 по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, ул. Набережная](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий специального назначения** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Аэродромная, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **инженерной инфраструктуры** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:156, площадью 350,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 26 м севернее ориентира жилой дом № 1 по ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства продовольственного магазина, отнеся к функциональной **производственной зоне сельскохозяйственных предприятий** из **многофункциональной общественно-деловой зоны.**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:27, площадью 58 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 18а, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: база по хранению нефтепродуктов, находящегося в частной собственности, отнеся к функциональной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами** из **зоны транспортной инфраструктуры;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:090101, площадью 14827,0 кв.м, из земель государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, р-н автодороги «Самара-Пугачев - Энгельс-Волгоград», отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**.

**-** земельного участка, площадью 220,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:100102, кв.м, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:100102:1290, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **транспортной инфраструктуры;**

**-** земельного участка, площадью 1006,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:010101, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка, площадью 37,0 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:120104, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, под зданием, с кадастровым номером 64:44:100102:2998, площадью 242 кв.м , находящегося в собственности Кумаровой Гульмиры Гайдановны, отнеся **к функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур** из зоны **транспортной инфраструктуры.**

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс С.В. Барулин