**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 06.09.2023 г. № 365

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:4612, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:3705, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зелёная, д. 1/1 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)**;

 - земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 177,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: проезд Мельничный, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОП-1 (зона общественного пользования)** из зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);**

 **-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:010105:362, площадью 244,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 41, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОП (зона общественного пользования)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 **-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, изменив утвержденные территориальные зоны**: ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), ОД-3 (Зона спортивного назначения), ОД-4 (Зона размещения объектов здравоохранения), ОД-5 (Зона размещения объектов религиозного назначения), Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей), Ж-4 (Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров), Р-3 (Зона зеленых насаждений общего пользования), ТИ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)** на территориальную зону **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);**

 **-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, изменив утвержденные территориальные зоны: **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)**, **Р-3** **(Зона зеленых насаждений общего пользования),** на территориальную зону **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);**

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, площадью 6 157 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)** из зоны **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);**

 **-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:698, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я Линия, з/у 36б, площадью 6 653 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)** из зоны **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);**

 **-** территориальной зоны **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки)** дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом12.01.1 «Улично-дорожная сеть»;

 земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050123, площадь. 258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: г. Маркс, ул. К. Либкнехта, д. 51, отнеся к территориальной зоне **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 - земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010106, площадью 741,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 **-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:22, площадью 84,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 101, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для стоматологического кабинета» находящегося в частой собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-4 (зона размещения объектов здравоохранения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 **-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:16, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 99, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частой собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-4 (зона размещения объектов здравоохранения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 331,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261 по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);**

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 451,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОП-1 (зона общественного пользования)** из зоны **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)**.

 - земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050301 в пределах муниципального образования город Маркс, права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050201 права на которые не разграничены, отнеся к зоне территориальной **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:014801 права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** земель расположенных в кадастровом квартале 64:44:020101 права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 40,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Берег Волги, примерно в 25 м на юго-запад от жилого дома по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 17, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 40,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Берег Волги, примерно в 27 м на юго-запад от жилого дома по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 17, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

 - территориальной зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** дополнивперечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 6.9. «Склад».

- карты территории объектов культурного наследия отразив в ней границы территории объектов культурного наследия регионального значения:

«Училище медицинское, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 11;

«Здание Больницы, нач. XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул.Либкнехта, 65.

«Особняк, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2;

- карты территории объектов культурного наследия отразив в ней зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Здание школы приходской, кон.ХIХв.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50.

 - текстовой части, путем внесения данных содержащихся в нормативно правовых актах, утвержденных Комитетом культурного наследия Саратовской области и Правительства Саратовской области по вышеперечисленным объектам.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**