**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 06.09.2023 г. № 364

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. В графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:4612, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:3705, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зелёная, д. 1/1 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к многофункциональной общественно-деловой зоне** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 177,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: проезд Мельничный, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к функциональной зоне** **транспортной инфраструктуры** из **коммунально-складской** **зоны;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:010105:362, площадью 244,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 41, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к функциональной зоне** **транспортной инфраструктуры** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, изменив утвержденные функциональные зоны**: многофункциональную общественно-деловую зону, зону специальной общественной застройки, зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), функциональную зону** **транспортной инфраструктуры** на **планируемую функциональную зону застройки;**

**-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, изменив утвержденные функциональные зоны: **зону застройки индивидуальными жилыми домами**, **зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),** **функциональную зону** **транспортной инфраструктуры** на **планируемую функциональную зону застройки;**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, площадью 6 157 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к функциональной **зоне** **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая манардный)** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:698, расположенного про адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я Линия, з/у 36б, площадью 6 653 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к функциональной **зоне** **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая манардный)** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050123, площадь. 258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: г. Маркс, ул. К. Либкнехта, д. 51, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010106, площадью 741,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к функциональной коммунально-складской зоне)** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:22, площадью 84,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 101, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для стоматологического кабинета» находящегося в частой собственности, отнеся к функциональной **зоне специальной общественной застройки** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:16, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 99, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частой собственности, отнеся к функциональной **зоне** **специальной общественной застройки** из **зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 331,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261 по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной **зоне застройки индивидуальными жилыми домами** из **зоны озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 451,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной **зоне транспортной инфраструктуры** из **озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050301 в пределах муниципального образования город Маркс, права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050201 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:014801 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

**-** - земель расположенных в кадастровом квартале 64:44:020101 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 40,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Берег Волги, примерно в 25 м на юго-запад от жилого дома по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 17, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 40,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Берег Волги, примерно в 27 м на юго-запад от жилого дома по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 17, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами.**

1.2. В карту зон с особыми условиями использования территорий отразив в ней **границы территории** объектов культурного наследия регионального значения:

«Училище медицинское, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 11;

«Здание Больницы, нач. XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул.Либкнехта, 65.

«Особняк, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2;

- **зону охраны** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Здание школы приходской, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 50.

1.3. В IV главу «Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО» тома 2 текстовой части Генерального плана муниципального образования город Маркс внести данные содержащиеся в нормативно правовых актах, утвержденных Комитетом культурного наследия Саратовской области и Правительства Саратовской области по объектам культурного наследия, указанным в п. 1.2. данного решения.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**