**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28.07 2023 г. № 358**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки муниципального**

**образования город Маркс»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Зотова Е.В.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Хорин С.А.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 04.09.2023 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 04.09.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 05.09.2023 года в 15.15 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 28.07.2023 г. № 358

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:4612, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:3705, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зелёная, д. 1/1 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 177,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: проезд Мельничный, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОП-1 (зона общественного пользования)** из зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:010105:362, площадью 244,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 41, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОП (зона общественного пользования)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, изменив утвержденные территориальные зоны**: ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), ОД-3 (Зона спортивного назначения), ОД-4 (Зона размещения объектов здравоохранения), ОД-5 (Зона размещения объектов религиозного назначения), Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей), Ж-4 (Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров), Р-3 (Зона зеленых насаждений общего пользования), ТИ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)** на территориальную зону **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельных участков образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, изменив утвержденные территориальные зоны: **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)**, **Р-3** **(Зона зеленых насаждений общего пользования),** на территориальную зону **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, площадью 6 157 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)** из зоны **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:698, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я Линия, з/у 36б, площадью 6 653 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)** из зоны **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);**

**-** территориальной зоны **Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки)** дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом12.01.1 «Улично-дорожная сеть»;

земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050123, площадь. 258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: г. Маркс, ул. К. Либкнехта, д. 51, отнеся к территориальной зоне **ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010106, площадью 741,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:22, площадью 84,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 101, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для стоматологического кабинета» находящегося в частой собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-4 (зона размещения объектов здравоохранения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:16, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 99, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частой собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-4 (зона размещения объектов здравоохранения)** из зоны **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 331,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261 по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** **(Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 451,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОП-1 (зона общественного пользования)** из зоны **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)**.

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050301 в пределах муниципального образования город Маркс, права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050201 права на которые не разграничены, отнеся к зоне территориальной **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:014801 права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

**-** земель расположенных в кадастровом квартале 64:44:020101 права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-2** **(Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции)** из зоны **СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения);**

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

горо

Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_