**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 28.07.2023 г. № 357**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Зотова Е.В.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Хорин С.А.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 04.09.2023 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 04.09.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 27.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 05.09.2023 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 28.07.2023 г. № 357

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:4612, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:3705, расположенного по адресу: Сараовская обл., г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зелёная, д. 1/1 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к многофункциональной общественно-деловой зоне**

из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 177,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: проезд Мельничный, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к функциональной зоне** **транспортной инфраструктуры** из **коммунально-складской** **зоны;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:010105:362, площадью 244,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 41, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся **к функциональной зоне** **транспортной инфраструктуры** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельных участком образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, изменив утвержденные функциональные зоны **: многофункциональную общественно-деловую зону, зону специальной общественной застройки,** зону **застройки индивидуальными жилыми домами, зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), функциональную зону** **транспортной инфраструктуры** **на планируемую функциональную зону застройки;**

**-** земельных участком образованных путем разделения исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, изменив утвержденные функциональные зоны: зону **застройки индивидуальными жилыми домами**, **зону озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),** **функциональную зону** **транспортной инфраструктуры** **на планируемую функциональную зону застройки;**

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, площадью 6 157 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к функциональной зоне **зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая манардный)** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:698, расположенного про адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я Линия, з/у 36б, площадью 6 653 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к функциональной зоне **зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая манардный)** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050123, площадь. 258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: г. Маркс, ул. К. Либкнехта, д. 51, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010106, площадью 741,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 60, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной **коммунально-складской** зоне**)** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:22, площадью 84,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 101, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для стоматологического кабинета» находящегося в частой собственности, отнеся к функциональной зоне **специальной общественной застройки** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка с кадастровым номером 64:44:040119:16, площадью 300,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 99, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частой собственности, отнеся к территориальной зоне **специальной общественной застройки** из зоны **застройки индивидуальными жилыми домами;**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 331,0 кв.м, вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261 по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами** из зоны **озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 451,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г Маркс, ул. Волжская 1-я, в 25 м на юг от д. 2](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:020101:261) вблизи земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:261, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **транспортной инфраструктуры** из **озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050301 в пределах муниципального образования город Маркс, права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:050201 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

- земель расположенных в кадастровом квартале 64:20:014801 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

**-** - земель расположенных в кадастровом квартале 64:44:020101 права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** из **зоны сельскохозяйственных угодий.**

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков