**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 09.06.2023 г. № 349

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

территориальной зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** дополнивперечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 4.4. «Магазины»;

- территориальной зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м),** изложив:

- графу 1 п. 1 таблицы «Параметры застройки» в новой редакции: «Минимальная и максимальная площадь земельных участков»;

- графу 2 п. 1 таблицы «Параметры застройки» дополнить следующими словами «Для размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2): минимальная площадь земельного участка – 15,0 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 40,0 кв.м; Для других видов разрешенного использования не подлежит установлению.»;

- текстовой части правил землепользования и застройки внеся изменения в статью 45.2 главы 11 части IV правил землепользования и застройки в отношении территориальных зон **Ж – 2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) и Ж – 3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей**) изложив п. 1 таблицы «Параметры застройки» для данных зон в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков | Для размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2): минимальная площадь земельного участка – 15,0 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 40,0 кв.м;  Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1;  Для других видов разрешенного использования не подлежит установлению. |

- территориальной зоны **Ж – 2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)** дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;

- территориальной зоны **Ж – 3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей**) дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков