**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 03.05.2023 г. № 344**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил**

**землепользования и застройки муниципального**

**образования город Маркс»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Зотова Е.В.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 05.06.2023 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 05.06.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 06.06.2023 года в 16.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 03.05.2023 г. № 344

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

территориальной зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)** дополнивперечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 4.4. «Магазины»;

- территориальной зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м),** изложив:

- графу 1 п. 1 таблицы «Параметры застройки» в новой редакции: «Минимальная и максимальная площадь земельных участков»;

- графу 2 п. 1 таблицы «Параметры застройки» дополнить следующими словами «Для размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2): минимальная площадь земельного участка – 15,0 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 40,0 кв.м; Для других видов разрешенного использования не подлежит установлению.»;

- текстовой части правил землепользования и застройки внеся изменения в статью 45.2 главы 11 части IV правил землепользования и застройки в отношении территориальных зон **Ж – 2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) и Ж – 3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей**) изложив п. 1 таблицы «Параметры застройки» для данных зон в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков | Для размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2): минимальная площадь земельного участка – 15,0 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 40,0 кв.м;  Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1;  Для других видов разрешенного использования не подлежит установлению. |

- территориальной зоны **Ж – 2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)** дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;

- территориальной зоны **Ж – 3 (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей**) дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд»;

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков