**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 13.03.2023 г. № 328**

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протоколов комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 ноября 2022 года, от 2 декабря 2022 года, 21 декабря 2022 года, руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1 В графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении земельных участков:

- с кадастровыми номерами 64:44:010101:271 и 64:44:010101:272, площадью 3386,0 кв.м и 4000,0 кв.м, расположенных по адресу: [Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, пер. Пляжный, з/у 1](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:010101:271), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся **к функциональной зоне отдыха** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

с кадастровым номером 64:44:090101:628, площадью 1487 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе малой объездной дороги (очистные сооружения), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства автомойки, переданного в аренду на 49 лет, отнеся к функциональной **производственной зоне** из зоны **транспортной инфраструктуры;**

с кадастровым номером 64:44:040118:2, площадью 441 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 4-я линия, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования:магазин, отнеся к функциональной зоне застройки **индивидуальными жилыми домами** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

в кадастровом квартале 64:44:030111, площадью 95,0 кв.м, по адресу: г. Маркс, ул. Вокзальная, д. 16, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем нежилым зданием (магазин) с кадастровым номером 64:44:030111:307, площадью 73,7 кв.м, находящимся в частной собственности, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

образованных путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, расположенного по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д. 2 по ул. Лаврова по направлению на север](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030103:1123), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, отнеся их к функциональным зонам в соответствии с разработанным проектом планировки, утвержденным решением Совета муниципального образования город Маркс от 30.12.2021 г. № 259 « Об утверждении планировки и межевания территории города Маркс в кадастровом квартале 64:44:030103»;

- с кадастровым номером 64:20:050201:55, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 31а, площадью 11261 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнеся его к функциональной **зоне отдыха** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** с кадастровым номером 64:44:010101:90, площадью 774 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 15 м. по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д.14, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства и размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из зоны **рекреационного назначения;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:050108, по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:030101, по адресу: г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, 14, 16, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 1683,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 408 м по направлению на юго-восток от жилого дома расположенного по адресу: г.Маркс, ул. 4-я Сосновая, д.19](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030112:1470), категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из **производственной зоны;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:040101, площадью 1596,0 кв.м, который включает в себя территорию ранее существующего участка по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** с кадастровым номером 64:44:090101:272, площадью 370 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Мамина, д. 13 «А», категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: административное здание, и расположенного на нем здания с кадастровым номером 64:44:090101:558, находящиеся в частной собственности, отнеся к функциональной зоне застройки **индивидуальными жилыми домами** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

**-** с кадастровыми номерами: 64:44:120104:4605 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4606 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4607 (площадью 415,0 кв.м), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:040123, площадью 66 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазин, под нежилым зданием с кадастровым номером 64:44:040123:267, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, площадью 43,5 кв.м, находящегося в частной собственности отнеся к **многофункциональной общественно-деловой** функциональной зоне из зоны **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 5987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **отдыха** из зоны **зелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** в кадастровом квартале 64:44:120104, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:080105, по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, площадью 2800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** с кадастровыми номерами: 64:44:120101:691, площадью 2228 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б; категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся его к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** с кадастровым номером 64:44:120101:689, площадью 1692 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся его к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** участка с кадастровым номером 64:44:120101:688, площадью 8308,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 4032,0 кв.м к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры** и часть площадью 4219,0 кв.м к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** с кадастровым номером 64:44:120101:690, площадью 10915,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 3808,0 кв.м к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры** и часть площадью 7105,0 кв.м к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** с кадастровым номером 64:44:030112:350 площадью 10962 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, ул. Степная, д. 8, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, отнеся к функциональной зоне **производственной зоне сельскохозяйственных предприятий** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами.**

1.2. В графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении всех несоответствий выявленных при анализе функциональных зон генерального плана, утвержденным территориальным зонам правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс.

1.3. В карту зон с особыми условиями использования территорий отразив в ней **границы территории** объектов культурного наследия **местного (муниципального значения)**:

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32;

«Дом купца Миллера, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 51/ ул. Рабочая, б/н;

объектов культурного наследия **регионального значения**:

«Здание административное, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Энгельса, 97(угол с пр.Ленина);

«Особняк, конец XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Энгельса, 84/ул. 5-я линия;

«Училище музыкальное, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 43;

«Особняк, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, 56;

«Училище центральное Екатеринштадское, 1-я пол. XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 119;

**зоны охраны:**

для объектов культурного наследия **регионального значения**:

«Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, городской сад парк;

«Особняк Карле, 1900-е гг.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 47;

«Церковь лютеранская I-я пол. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 67 (угол с. пр. Ленина, ул. Энгельса);

«Гимназия мужская, 1911 г.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля;

«Дом жилой, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, 3;

«Гимназия женская, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 55 (угол с ул. 5-я линия);

«Дом жилой, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 49;

для объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения**:

«Магазин Миллера, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69;

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная пл., 7 / ул. К. Либкнехта, б/н;

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия;

1.4. В IV главу «Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО» тома 2 текстовой части Генерального плана муниципального образования город Маркс внести данные содержащиеся в нормативно правовых актах, утвержденных Комитетом культурного наследия Саратовской области и Правительства Саратовской области по объектам культурного наследия, указанным в п. 1.3. данного постановления.

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков