**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 13.03.2023 г. № 327**

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:010101:271 и 64:44:010101:272, площадью 3386,0 кв.м и 4000,0 кв.м, расположенных по адресу: [Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, пер. Пляжный, з/у 1](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:010101:271), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **Р-7** (зона объектов отдыха) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:628, площадью 1487 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе малой объездной дороги (очистные сооружения), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства автомойки, переданного в аренду на 49 лет, отнеся к территориальной зоне **ПК-4** (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) из зоны **ТИ-2** (Зона объектов транспортной инфраструктуры);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:040118:2, площадью 441 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 4-я линия, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования:магазин**,** отнеся к территориальной зоне **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки) из зоны **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030111, площадью 95,0 кв.м, по адресу: г. Маркс, ул. Вокзальная, д. 16, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем нежилым зданием (магазин) с кадастровым номером 64:44:030111:307, площадью 73,7 кв.м, находящийся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельных участков образованных путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, расположенного по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д.2 по ул. Лаврова по направлению на север](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030103:1123), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, отнеся их к территориальным зонам: **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки), **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей), **Ж-4** (Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения**), ОД-3** (Зона спортивного назначения), **ОД-4** (Зона размещения объектов здравоохранения), **ОД-5** (Зона размещения объектов религиозного назначения), **Р-3** (Зона зеленых насаждений общего пользования), в соответствии с решением Совета муниципального образования город Маркс от 30.12.2021 г. № 259 « Об утверждении планировки и межевания территории города Маркс в кадастровом квартале 64:44:030103», из зоны **Ж-5** ((Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:55, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 31а, площадью 11261 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнеся его к территориальной зоне **Р-7** (зона объектов отдыха) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050108, по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

**-** в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, по адресу: г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, 14, 16, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

**-** в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 1683,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 408 м по направлению на юго-восток от жилого дома расположенного по адресу: г.Маркс, ул. 4-я Сосновая, д.19](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030112:1470) (для Пушистика), категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОД-4** **(**Зона размещения объектов здравоохранения)из зоны **ПК-4** (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);

**-** в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:040101, площадью 1596,0 кв.м, который включает в себя территорию ранее существующего участка по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:272, площадью 370 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Мамина, д. 13 «А», категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: административное здание, и расположенного на нем здания с кадастровым номером 64:44:090101:558, находящегося в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки) из зоны **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:44:120104:4605 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4606 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4607 (площадью 415,0 кв.м), расположенных по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящихся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:040123, площадью 66 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазин, под нежилым зданием с кадастровым номером 64:44:040123:267, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, площадью 43,5 кв.м, находящегося в собственности физических лиц, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 5987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-7** (Зона объектов отдыха) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:120104, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, площадью 2800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:691, площадью 2228 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б; категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

**-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:689, площадью 1692 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

**-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:688, площадью 8308,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 4032,0 кв.м к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры) и часть площадью 4219,0 кв.м к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

**-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:690, площадью 10915,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 3808,0 кв.м к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры**)** и часть площадью 7105,0 кв.м к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:350 площадью 10962 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, ул. Степная, д. 8, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, отнеся к территориальной зоне **СХ-3** (Зона сельскохозяйственного производства) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- таблицу 42.1 статьи 42 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны **Р-7** (Зона объектов отдыха) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства 13.2 «Ведение садоводства».

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков