**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 27.01.2023 г. № 321**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

**решения Совета муниципального образования**

**город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Зотова Е.В.

Хорин С.А.

Орлов Н.Н.

Шевела В.В.

Хмельков А.Е.

Колибердин Р.О.

Спатару И.Н.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 06.03.2023 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 06.03.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 09.03.2023 года в 15.30 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173«Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 27.01.2023 г. № 321

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 30 декабря 2020 г. № 173 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования город Маркс**

**Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протоколов комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 ноября 2022 года, от 2 декабря 2022 года, 21 декабря 2022 года, руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1 В графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении земельных участков:

- с кадастровыми номерами 64:44:010101:271 и 64:44:010101:272, площадью 3386,0 кв.м и 4000,0 кв.м, расположенных по адресу: [Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, пер. Пляжный, з/у 1](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:010101:271), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся **к функциональной зоне отдыха** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

с кадастровым номером 64:44:090101:628, площадью 1487 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе малой объездной дороги (очистные сооружения), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства автомойки, переданного в аренду на 49 лет, отнеся к функциональной **производственной зоне** из зоны **транспортной инфраструктуры;**

с кадастровым номером 64:44:040118:2, площадью 441 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 4-я линия, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования:магазин, отнеся к функциональной зоне застройки **индивидуальными жилыми домами** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

в кадастровом квартале 64:44:030111, площадью 95,0 кв.м, по адресу: г. Маркс, ул. Вокзальная, д. 16, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем нежилым зданием (магазин) с кадастровым номером 64:44:030111:307, площадью 73,7 кв.м, находящимся в частной собственности, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

образованных путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, расположенного по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д. 2 по ул. Лаврова по направлению на север](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030103:1123), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, отнеся их к функциональным зонам в соответствии с разработанным проектом планировки, утвержденным решением Совета муниципального образования город Маркс от 30.12.2021 г. № 259 « Об утверждении планировки и межевания территории города Маркс в кадастровом квартале 64:44:030103»;

- с кадастровым номером 64:20:050201:55, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 31а, площадью 11261 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнеся его к функциональной **зоне отдыха** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** с кадастровым номером 64:44:010101:90, площадью 774 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 15 м. по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Берег Волги, д.14, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства и размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из зоны **рекреационного назначения;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:050108, по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:030101, по адресу: г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, 14, 16, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 1683,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 408 м по направлению на юго-восток от жилого дома расположенного по адресу: г.Маркс, ул. 4-я Сосновая, д.19](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030112:1470), категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **специализированной общественной застройки** из **производственной зоны;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:040101, площадью 1596,0 кв.м, который включает в себя территорию ранее существующего участка по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** из зоны **застройки** **индивидуальными жилыми домами;**

**-** с кадастровым номером 64:44:090101:272, площадью 370 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Мамина, д. 13 «А», категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: административное здание, и расположенного на нем здания с кадастровым номером 64:44:090101:558, находящиеся в частной собственности, отнеся к функциональной зоне застройки **индивидуальными жилыми домами** из **многофункциональной общественно-деловой зоны;**

**-** с кадастровыми номерами: 64:44:120104:4605 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4606 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4607 (площадью 415,0 кв.м), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:040123, площадью 66 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазин, под нежилым зданием с кадастровым номером 64:44:040123:267, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, площадью 43,5 кв.м, находящегося в частной собственности отнеся к **многофункциональной общественно-деловой** функциональной зоне из зоны **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 5987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к функциональной зоне **отдыха** из зоны **зелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** в кадастровом квартале 64:44:120104, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны застройки **индивидуальными жилыми домами;**

**-** в кадастровом квартале 64:44:080105, по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, площадью 2800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

**-** с кадастровыми номерами: 64:44:120101:691, площадью 2228 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б; категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся его к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** с кадастровым номером 64:44:120101:689, площадью 1692 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся его к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** участка с кадастровым номером 64:44:120101:688, площадью 8308,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 4032,0 кв.м к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры** и часть площадью 4219,0 кв.м к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

**-** с кадастровым номером 64:44:120101:690, площадью 10915,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 3808,0 кв.м к функциональной зоне **застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** из зоны **инженерной инфраструктуры** и часть площадью 7105,0 кв.м к **многофункциональной общественно-деловой зоне** из зоны **инженерной инфраструктуры;**

1.2. В графическую часть Генерального плана муниципального образования город Маркс в отношении всех несоответствий выявленных при анализе функциональных зон генерального плана, утвержденным территориальным зонам правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс.

1.3. В карту зон с особыми условиями использования территорий отразив в ней **границы территории** объектов культурного наследия **местного (муниципального значения)**:

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32;

«Дом купца Миллера, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 51/ ул. Рабочая, б/н;

объектов культурного наследия **регионального значения**:

«Здание административное, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Энгельса, 97(угол с пр.Ленина);

«Особняк, конец XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Энгельса, 84/ул. 5-я линия;

«Училище музыкальное, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 43;

«Особняк, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, 56;

«Училище центральное Екатеринштадское, 1-я пол. XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, 119;

**зоны охраны:**

для объектов культурного наследия **регионального значения**:

«Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, городской сад парк;

«Особняк Карле, 1900-е гг.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 47;

«Церковь лютеранская I-я пол. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 67 (угол с. пр. Ленина, ул. Энгельса);

«Гимназия мужская, 1911 г.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 26 / ул. Бебеля;

«Дом жилой, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, 3;

«Гимназия женская, XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, 55 (угол с ул. 5-я линия);

«Дом жилой, нач. ХХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 49;

для объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения**:

«Магазин Миллера, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69;

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная пл., 7 / ул. К. Либкнехта, б/н;

«Особняк, кон. ХIХ в.», по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 16 / ул. 7-я линия;

1.4. В IV главу «Зоны с особыми условиями использования территории в границах МО» тома 2 текстовой части Генерального плана муниципального образования город Маркс внести данные содержащиеся в нормативно правовых актах, утвержденных Комитетом культурного наследия Саратовской области и Правительства Саратовской области по объектам культурного наследия, указанным в п. 1.3. данного постановления.

Секретарь Совета А.А. Моор

горо

Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_