**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**От 27.01.2023 г. № 320**

**О вынесении на публичные слушания проекта**

 **решения Совета муниципального образования**

 **город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил**

 **землепользования и застройки муниципального**

 **образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

 Ибрагимов А.Ю.

 Зотова Е.В.

 Хорин С.А.

 Орлов Н.Н.

 Шевела В.В.

 Хмельков А.Е.

 Колибердин Р.О.

 Спатару И.Н.

 Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 06.03.2023 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 06.03.2023 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 09.03.2023 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

10. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования

город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 27.01.2023 г. № 320

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

 - земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:010101:271 и 64:44:010101:272, площадью 3386,0 кв.м и 4000,0 кв.м, расположенных по адресу: [Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, пер. Пляжный, з/у 1](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:010101:271), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **Р-7** (зона объектов отдыха) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:628, площадью 1487 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе малой объездной дороги (очистные сооружения), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства автомойки, переданного в аренду на 49 лет, отнеся к территориальной зоне **ПК-4** (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) из зоны **ТИ-2** (Зона объектов транспортной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040118:2, площадью 441 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 4-я линия, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования:магазин**,** отнеся к территориальной зоне **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки) из зоны **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030111, площадью 95,0 кв.м, по адресу: г. Маркс, ул. Вокзальная, д. 16, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем нежилым зданием (магазин) с кадастровым номером 64:44:030111:307, площадью 73,7 кв.м, находящийся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельных участков образованных путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:153, расположенного по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д.2 по ул. Лаврова по направлению на север](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030103:1123), категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, отнеся их к территориальным зонам: **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки), **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей), **Ж-4** (Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения**), ОД-3** (Зона спортивного назначения), **ОД-4** (Зона размещения объектов здравоохранения), **ОД-5** (Зона размещения объектов религиозного назначения), **Р-3** (Зона зеленых насаждений общего пользования), в соответствии с решением Совета муниципального образования город Маркс от 30.12.2021 г. № 259 « Об утверждении планировки и межевания территории города Маркс в кадастровом квартале 64:44:030103», из зоны **Ж-5** ((Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:55, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Берег Волги, з/у 31а, площадью 11261 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнеся его к территориальной зоне **Р-7** (зона объектов отдыха) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050108, по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, по адресу: г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, 14, 16, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

 **-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 1683,0 кв.м, по адресу: [Саратовская область, г. Маркс, примерно в 408 м по направлению на юго-восток от жилого дома расположенного по адресу: г.Маркс, ул. 4-я Сосновая, д.19](https://egrp365.org/reestr?egrp=64:44:030112:1470) (для Пушистика), категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне **ОД-4** **(**Зона размещения объектов здравоохранения)из зоны **ПК-4** (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);

**-** земельного участка в кадастровом квартале 64:44:040101, площадью 1596,0 кв.м, который включает в себя территорию ранее существующего участка по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне **Ж-2** (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:272, площадью 370 кв.м, по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Мамина, д. 13 «А», категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: административное здание, и расположенного на нем здания с кадастровым номером 64:44:090101:558, находящегося в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки) из зоны **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

 - земельных участков с кадастровыми номерами: 64:44:120104:4605 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4606 (площадью 415,0 кв.м), 64:44:120104:4607 (площадью 415,0 кв.м), расположенных по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, находящихся в частной собственности, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:040123, площадью 66 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазин, под нежилым зданием с кадастровым номером 64:44:040123:267, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 179/1А, площадью 43,5 кв.м, находящегося в собственности физических лиц, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 5987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **Р-7** (Зона объектов отдыха) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:120104, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Зеленая, д. 1/1, площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Ж-1** (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, площадью 2800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, права на который не разграничены, отнеся к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **Р-2** (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:691, площадью 2228 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б; категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

 **-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:689, площадью 1692 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнеся к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

 **-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:688, площадью 8308,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 10-я линия, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 4032,0 кв.м к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры) и часть площадью 4219,0 кв.м к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

 **-** в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:690, площадью 10915,0 кв.м, по адресу: Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 10-я линия, з/у 36б, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отнести часть площадью 3808,0 кв.м к территориальной зоне **Ж-3** (Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей)из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры**)** и часть площадью 7105,0 кв.м к территориальной зоне **ОД-1** (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) из зоны **ТИ-1** (Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры).

Секретарь Совета А.А. Моор

горо

Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_