**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

От 23.12.2022 г. № 314

**О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2017 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- в таблице 42.1 статьи 42 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки в отношении территориальных зон Ж-5 (Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки) виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:2.3 «Блокированная жилая застройка», 4.4. «Магазины», отнести из условно разрешенных видов к основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- в таблице 42.1 статьи 42 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны Ж-5 (Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки) перечень основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими видами: 3.4. «Здравоохранение», 3.5 «Образование и просвещение», 3.7 «Религиозное использование», 5.1 «Спорт», 5.2. «Природно-позновательный туризм», 5.2. «Туристическое обслуживание»;

- в таблице 42.1 статьи 42 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)) перечень основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом 3.10.2. «Приюты для животных».

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков