**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2022 г. № 286

**О внесении изменений в решение Совета муниципального**

**образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264**

 **«Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 45.2 «Жилые зоны» главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс указав в п. 1 таблицы «Параметры застройки» минимальную площадь земельных участков, в следующей редакции: «Для размещения индивидуального и блокированного жилого дома-200 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам. Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению»;

- статью 45.2 «Жилые зоны» главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс указав в п. 2 таблицы «Параметры застройки» максимальную площадь земельных участков, индивидуального и блокированного жилого дома в следующей редакции: «1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам.»;

 - пункт 3 статьи 44.4 «Минимальная площадь земельного участка» изложить в новой редакции:

«Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам, составляют:

 - максимальный размер - 1000 кв.м;

 -минимальный размер - 200 кв.м;

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков