**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.04.2022 г. № 282**

 **О вынесении на публичные слушания проекта**

 **решения Совета муниципального образования**

 **город Маркс «О внесении изменений в решение**

**Совета муниципального образования город Маркс**

**от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил**

 **землепользования и застройки муниципального**

 **образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставоммуниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

 Ибрагимов А.Ю.

 Зотова Е.В.

 Хорин С.А.

 Орлов Н.Н.

 Колибердин Р.О.

 Горелова С.Н.

 Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 07.06.2022 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 07.06.2022 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 09.06.2022 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

Глава муниципального

образования город Маркс А.Г. Коштаненков

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 29.04. 2022 г. № 282

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета муниципального**

**образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264**

 **«Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 45.2 «Жилые зоны» главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс указав в п. 1 таблицы «Параметры застройки» минимальную площадь земельных участков, в следующей редакции: «Для размещения индивидуального (одноквартирного) и блокированного жилого дома-200 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам. Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению»;

- статью 45.2 «Жилые зоны» главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс указав в п. 2 таблицы «Параметры застройки» максимальную площадь земельных участков, индивидуального (одноквартирного) и блокированного жилого дома в следующей редакции: «1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам.»;

 - пункт 3 статьи 44.4 «Минимальная площадь земельного участка» изложить в новой редакции:

«Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам, составляют:

 - максимальный размер - 1000 кв.м;

 -минимальный размер - 200 кв.м;

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков