**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2021 г. № 247**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в пункты 2.1.1, 12.0.2 статьи 42 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 41 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 45.2 главы 11 части IV, в части наименования территориальной зоны Ж-3, изложив наименование в следующей редакции: «Зона мало-, среднеэтажной жилой застройки от 3 до 8 этажей».

4. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение 1

 к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 24.12. 2021 г. № 247

**Статья 42. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **ОД-5** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **Ж-4** | **Ж-5** | **Ж-6** | **ПК-1** | **ПК-2** | **ПК-3** | **ПК-4** | **ПК-5** | **ПК-6** | **СО-1** | **СО-2** | **СО-3** | **Р-1** | **Р-2** | **Р-3** | **Р-4** | **Р-5** | **Р-6** | **Р-7** | **Р-8** | **СХ-1** | **СХ-2** | **СХ-3** | **СХН-1** | **СХН-2** | **ТИ-1** | **ТИ-2** | **ОП** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 37 | 38 |
| **2.0** | **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |  |  |  |  |  |  | О | О |  | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.0** | **ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ** |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |  О |  О |  О |  О |  О |  |  О |  |  |  У |  У |  У |  У |  У |  О |  У |  У |  |  |   |  У |  У |  У |   |  У |  У |  У |   |  |  |  |  |  |  | О | О |

# Секретарь Совета муниципального образования город Маркс А.А. Моор

Приложение 2

к решению Совета муниципального образования город Маркс

# от 24.12. 2021 г. № 247

**Статья 41. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс.** **Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

1. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

2. Виды территориальных зон.

Таблица 41.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы зон** | **Кодовые обозначения** | **Наименование территориальных зон** |
| **Общественно-деловые зоны** | **ОД-1** | Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения |
| **ОД-2** | Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования  |
| **ОД-3**  | Зона спортивного назначения |
| **ОД-4** | Зона размещения объектов здравоохранения |
| **ОД-5** | Зона размещения объектов религиозного назначения |
| **Ж****Жилые зоны** | **Ж-1** | Зона индивидуальной жилой застройки |
| **Ж-2** | Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей |
| **Ж-3** | Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей |
| **Ж-4** | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования |
| **Ж-5** | Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки |
| **Ж-6** | Зона перспективного развития среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей |
| **ПК****Производственно-коммунальные зоны** | **ПК-1** | Зона производственно-коммунальных объектов с СЗЗ 400 м |
| **ПК-2** | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (с СЗЗ 300 м) |
| **ПК-3** | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м) |
| **ПК-4** | Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) |
| **ПК-5** | Зона пожарных депо |
| **ПК-6** | Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов  |
| **СО****Зоны специального назначения** | **СО-1** | Зона размещения кладбищ |
| **СО-2** | Зона специального назначения |
| **СО-3** | Зона размещения перегрузочной станции ТБО |
| **Р****Природно-рекреационные зоны** | **Р-1** | Зона парков, скверов, бульваров |
| **Р-2** | Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции |
| **Р-3** | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| **Р-4** | Зона акваторий |
| **Р-5**  |  Зона пляжа |
| **Р-6**  | Рекреационная зона |
| **Р-7**  | Зона объектов отдыха |
| **Р-8** | Зона Лесного фонда |
| **СХ****Зоны сельскохозяйственного использования** | **СХ-1** | Зона сельскохозяйственных угодий |
| **СХ-2** | Зона садов |
| **СХ-3** | Зона сельскохозяйственного производства |
| **СХН****Зоны сельскохозяйственного назначения** | **СХН-1** | Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) |
| **СХН-2** | Зона садов (с/х назначения) |
| **ТИ****Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры** | **ТИ-1** | Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры |
| **ТИ-2** | Зона объектов транспортной инфраструктуры |

# Секретарь Совета

# муниципального

# образования город Маркс А.А. Моор

 2021 № \_\_\_\_\_