**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2021 г. № 247**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в пункты 2.1.1, 12.0.2 статьи 42 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 41 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 45.2 главы 11 части IV, в части наименования территориальной зоны Ж-3, изложив наименование в следующей редакции: «Зона мало-, среднеэтажной жилой застройки от 3 до 8 этажей».

4. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение 1

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 24.12. 2021 г. № 247

**Статья 42. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного  использования земельного участка | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **ОД-5** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **Ж-4** | **Ж-5** | **Ж-6** | **ПК-1** | **ПК-2** | **ПК-3** | **ПК-4** | **ПК-5** | **ПК-6** | **СО-1** | **СО-2** | **СО-3** | **Р-1** | **Р-2** | **Р-3** | **Р-4** | **Р-5** | **Р-6** | **Р-7** | **Р-8** | **СХ-1** | **СХ-2** | **СХ-3** | **СХН-1** | **СХН-2** | **ТИ-1** | **ТИ-2** | **ОП** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 37 | 38 |
| **2.0** | **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  |  |  |  |  | О | О |  | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.0** | **ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | О | О | О | О | О |  | О |  |  | У | У | У | У | У | О | У | У |  |  |  | У | У | У |  | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  | О | О |

# Секретарь Совета муниципального образования город Маркс А.А. Моор

Приложение 2

к решению Совета муниципального образования город Маркс

# от 24.12. 2021 г. № 247

**Статья 41. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс.** **Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

1. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс выполнено в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7CEDA3ECB64178ADF21538769F54BFD76CF0D3384AD41C20A2811A0CDF7E9886F03435A07078B52947xFO) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7CEDA3ECB64178ADF21538769F54BFD76CF0D3364DD41C20A2811A0CDF47xEO) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

2. Виды территориальных зон.

Таблица 41.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Типы зон** | **Кодовые обозначения** | **Наименование территориальных зон** | |
| **Общественно-деловые зоны** | **ОД-1** | Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения | |
| **ОД-2** | Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования | |
| **ОД-3** | Зона спортивного назначения | |
| **ОД-4** | Зона размещения объектов здравоохранения | |
| **ОД-5** | Зона размещения объектов религиозного назначения | |
| **Ж**  **Жилые зоны** | **Ж-1** | Зона индивидуальной жилой застройки | |
| **Ж-2** | Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей | |
| **Ж-3** | Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей | |
| **Ж-4** | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования | |
| **Ж-5** | Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки | |
| **Ж-6** | Зона перспективного развития среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей | |
| **ПК**  **Производственно-коммунальные зоны** | **ПК-1** | Зона производственно-коммунальных объектов  с СЗЗ 400 м | |
| **ПК-2** | Зона производственно-коммунальных объектов  III класса опасности (с СЗЗ 300 м) | |
| **ПК-3** | Зона производственно-коммунальных объектов  IV класса опасности (с СЗЗ 100 м) | |
| **ПК-4** | Зона производственно-коммунальных объектов  V класса опасности (с СЗЗ 50 м) | |
| **ПК-5** | Зона пожарных депо | |
| **ПК-6** | Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов | |
| **СО**  **Зоны специального назначения** | **СО-1** | Зона размещения кладбищ | |
| **СО-2** | Зона специального назначения | |
| **СО-3** | Зона размещения перегрузочной станции ТБО | |
| **Р**  **Природно-рекреационные зоны** | **Р-1** | Зона парков, скверов, бульваров | |
| **Р-2** | Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции | |
| **Р-3** | Зона зеленых насаждений общего пользования | |
| **Р-4** | Зона акваторий | |
| **Р-5** | Зона пляжа | |
| **Р-6** | Рекреационная зона | |
| **Р-7** | Зона объектов отдыха | |
| **Р-8** | Зона Лесного фонда | |
| **СХ**  **Зоны сельскохозяйственного использования** | **СХ-1** | Зона сельскохозяйственных угодий | |
| **СХ-2** | Зона садов | |
| **СХ-3** | Зона сельскохозяйственного производства | |
| **СХН**  **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **СХН-1** | Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) | |
| **СХН-2** | Зона садов (с/х назначения) | |
| **ТИ**  **Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры** | **ТИ-1** | | Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры |
| **ТИ-2** | | Зона объектов транспортной инфраструктуры |

# Секретарь Совета

# муниципального

# образования город Маркс А.А. Моор

2021 № \_\_\_\_\_