**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.10. 2021 г. № 225**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставоммуниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

 Ибрагимов А.Ю.

 Зотова Е.В.

 Хорин С.А.

 Орлов Н.Н.

 Колибердин Р.О.

 Евсеева К.А.

 Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 06.12. 2021 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 06.12. 2021 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 07.12.2021 года в 16.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 29.10. 2021 г. № 225

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

#  В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в пункты 2.1.1, 12.0.2 статьи 42 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 1.

2. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 41 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению 2.

3. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) изменения в статью 45.2 главы 11 части IV, в части наименования территориальной зоны Ж-3, изложив наименование в следующей редакции: «Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей».

4. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков

Приложение 1

 к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 42. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **ОД-5** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **Ж-4** | **Ж-5** | **Ж-6** | **ПК-1** | **ПК-2** | **ПК-3** | **ПК-4** | **ПК-5** | **ПК-6** | **СО-1** | **СО-2** | **СО-3** | **Р-1** | **Р-2** | **Р-3** | **Р-4** | **Р-5** | **Р-6** | **Р-7** | **Р-8** | **СХ-1** | **СХ-2** | **СХ-3** | **СХН-1** | **СХН-2** | **ТИ-1** | **ТИ-2** | **ОП** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 37 | 38 |
| **2.0** | **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |  |  |  |  |  |  | О | О |  | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.0** | **ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ** |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |  О |  О |  О |  О |  О |  |  О |  |  |  У |  У |  У |  У |  У |  О |  У |  У |  |  |   |  У |  У |  У |   |  У |  У |  У |   |  |  |  |  |  |  | О | О |

# Секретарь Совета муниципального образования город Маркс А.А. Моор

Приложение 2

к решению Совета муниципального образования город Маркс

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 41. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс.** **Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

1. Градостроительное зонирование территории муниципального образования город Маркс выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

2. Виды территориальных зон.

Таблица 41.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы зон** | **Кодовые обозначения** | **Наименование территориальных зон** |
| **Общественно-деловые зоны** | **ОД-1** | Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения |
| **ОД-2** | Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования  |
| **ОД-3**  | Зона спортивного назначения |
| **ОД-4** | Зона размещения объектов здравоохранения |
| **ОД-5** | Зона размещения объектов религиозного назначения |
| **Ж****Жилые зоны** | **Ж-1** | Зона индивидуальной жилой застройки |
| **Ж-2** | Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей |
| **Ж-3** | Зона мало-, среднеэтажно жилой застройки от 3 до 8 этажей |
| **Ж-4** | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования |
| **Ж-5** | Зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки |
| **Ж-6** | Зона перспективного развития среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей |
| **ПК****Производственно-коммунальные зоны** | **ПК-1** | Зона производственно-коммунальных объектов с СЗЗ 400 м |
| **ПК-2** | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (с СЗЗ 300 м) |
| **ПК-3** | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м) |
| **ПК-4** | Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) |
| **ПК-5** | Зона пожарных депо |
| **ПК-6** | Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов  |
| **СО****Зоны специального назначения** | **СО-1** | Зона размещения кладбищ |
| **СО-2** | Зона специального назначения |
| **СО-3** | Зона размещения перегрузочной станции ТБО |
| **Р****Природно-рекреационные зоны** | **Р-1** | Зона парков, скверов, бульваров |
| **Р-2** | Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции |
| **Р-3** | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| **Р-4** | Зона акваторий |
| **Р-5**  |  Зона пляжа |
| **Р-6**  | Рекреационная зона |
| **Р-7**  | Зона объектов отдыха |
| **Р-8** | Зона Лесного фонда |
| **СХ****Зоны сельскохозяйственного использования** | **СХ-1** | Зона сельскохозяйственных угодий |
| **СХ-2** | Зона садов |
| **СХ-3** | Зона сельскохозяйственного производства |
| **СХН****Зоны сельскохозяйственного назначения** | **СХН-1** | Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) |
| **СХН-2** | Зона садов (с/х назначения) |
| **ТИ****Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры** | **ТИ-1** | Зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры |
| **ТИ-2** | Зона объектов транспортной инфраструктуры |

# Секретарь Совета

# муниципального

# образования город Маркс А.А. Моор

 2021 № \_\_\_\_\_