**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

 **ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.10. 2021 г. № 224**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.09.2021г. №64-СЗЗ-0159-2021 «Об установлении санитарно-защитной зоны», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- главу 12 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 48.6, согласно приложению;

- внести изменения в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнив «Карту зон с особыми условиями использования территории. Карту водоохранных зон территории муниципального образования город Маркс» сведениями об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК №82, по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский,1,5 км юго-восточнее г. Маркс, согласно координатного описания указанного в приложении.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |
| --- |
| **Глава муниципального** **образования город Маркс А. Г. Коштаненков** |

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 29.10. 2021 № 224

**Статья 48.6. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны**

**ПАО «Саратовнефтепродукт»**

В территорию ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК №82, по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский,1,5 км юго-восточнее г. Маркс, входит земельный участок с кадастровым номером: 64:20:014801:27 расположенный в границах муниципального образования город Маркс, для которого установлена санитарно-защитная зона следующих размеров:

- с севера – 0 м;

- с северо-востока – 0 м;

- с востока – 0 м;

- с юго-востока – переменная от 0 м до 25 м;

- с юга – 25 м;

- с юго-запада – переменная от 25 м до 20 м;

- с запада – переменная от 20 м до 0 м;

- с северо-запада – переменная 0 м.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

Описание местоположения границ санитарно-защитной зоны ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК №82, по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский,1,5 км юго-восточнее г. Маркс, (КН 64:20:014801:27), в соответствии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 514900.60 | 2351224.93 |
| 2 | 514925.53 | 2351228.66 |
| 3 | 514954.74 | 2351247.12 |
| 4 | 514960.44 | 2351257.19 |
| 5 | 514967.78 | 2351283.75 |
| 6 | 514955.44 | 2351215.88 |
| 7 | 514949.71 | 2351213.74 |
| 8 | 514945.06 | 2351324.02 |
| 9 | 514942.83 | 2351326.67 |
| 10 | 514941.04 | 2351329.63 |
| 11 | 514937.83 | 2351332.12 |
| 12 | 514936.95 | 2351332.81 |
| 1 | 514900.60 | 2351224.93 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**