**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.04.2021 г. № 198**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», [Уставом](garantF1://9486070.200220)муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Зотова Е.В.

Хорин С.А.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Евсеева К.А.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город   
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 08.06.2021 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 08.06. 2021 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 10.06.2021 года в 16.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г.

№ 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 30.04. 2021 г. № 198

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

# В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

# РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- пункт 2.7.1 статьи 42 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению №1;

- статью 45.7 главы 11 части IV изложить в редакции согласно приложению №2.

2. Обнародовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**

Приложение №1 к решению Совета муниципального образования город Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 42. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного  использования земельного участка | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **ОД-5** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **Ж-4** | **Ж-5** | **Ж-6** | **ПК-1** | **ПК-2** | **ПК-3** | **ПК-4** | **ПК-5** | **ПК-6** | **СО-1** | **СО-2** | **СО-3** | **Р-1** | **Р-2** | **Р-3** | **Р-4** | **Р-5** | **Р-6** | **Р-7** | **Р-8** | **СХ-1** | **СХ-2** | **СХ-3** | **СХН-1** | **СХН-2** | **ТИ-1** | **ТИ-2** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 37 |
| **2.0** | **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У | У | У | У |  |  | У |  |  |  |  | У | У | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**

Приложение №2

к решению Совета муниципального образования город Маркс

от \_\_ 2021 г. № \_\_\_

**Статья 45.7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения**

**СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)**

Зона сельскохозяйственных угодий СХН-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Параметры застройки земельных участков, в соответствии с ч. 6 ст. 36 гл. 4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)](garantF1://12038258.0), не подлежат установлению.

***Параметры застройки:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных  участков | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных  участков | Не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы зданий,  строений, сооружений от границ  земельных участков | Не подлежит установлению |
| 4 | Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Не подлежит установлению |
| 5 | Максимальная высота  надземной части зданий, строений,  сооружений на территории  земельных участков | Не подлежит установлению |
| 6 | Минимальная доля озеленённой  территории земельных участков | Не подлежит установлению |
| 7 | Минимальное количество машино-мест  для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | Не подлежит установлению |
| 8 | Максимальная высота ограждений | Не подлежит установлению |
| 9 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | Не подлежит установлению |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_