**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02.2021 г. № 189**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», [Уставом](garantF1://9486070.200220)муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Зотова Е.В.

Трухманова Ю.Е.

Хорин С.А.

Орлов Н.Н.

Колибердин Р.О.

Евсеева К.А.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город   
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до **05.04. 2021** года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до **05.04. 2021** года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания **07.04. 2021** года в 16.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г.

№ 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение к решению

Совета муниципального образования

город Маркс

от 26.02.2021 г. № 189

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

В соответствии со [статьями 31, 32](garantF1://12038258.32), [33](garantF1://12038258.33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:57, площадью 10595 кв. м расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная роща, д. 12, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:20:014801, площадью 2071 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 102 м по направлению на юго-восток от земельного участка, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 65, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне СХН-1 (зона сельскохозяйственных угодий), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- территориальной зоны ОД-4 (зона размещения объектов здравоохранения) в части добавления основной вид разрешенного использования 7.2.3. «Стоянки транспорта общего пользования»;

- ст. 45.2 «Жилые зоны» гл. 11 ч. IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс изложив п. 6 таблицы «Параметры застройки» минимальную и максимальную общую площадь объектов капитального строительства, в следующей редакции: «Минимальная площадь объектов ИЖС устанавливается согласно СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», согласно п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ. Максимальная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, за исключением объектов дошкольного, начального и среднего образования, включая объекты условно-разрешенных видов использования - 300 кв. м.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**