**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.12.2020 г. № 177**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1720, площадью 715 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 17г, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:292, площадью 450 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, пр-кт Строителей, з/у 18а, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:69, площадью 899 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, проезд 4-Сосновый, д. 6, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:9, площадью 530 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе бойни, в промзоне, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:124, площадью 3565 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 2д, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-4 (зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:442, площадью 12 412 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 8б, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040113:1, площадью 139 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040113:97, площадью 114 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл, г Маркс, примерно в 10 м по направлению на северо-восток от нежилого дома (магазин), расположенного по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:430, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 6, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:181, площадью 6671 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:33, площадью 4426 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:162, площадью 3231 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 80 м на северо-восток от дома по ул. Северная, д. 4, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:182, площадью 4077 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 9 кв. м, образуемый путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, площадь Хлебная пристань, з/у 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050120, площадью 82 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 15 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Энгельса, д. 47, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:223, площадью 10 521 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 38, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010102:44, площадью 3516 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, участок находится примерно в 15 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 48, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-3 (зона спортивного назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на север от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 90 А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:36, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 28 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Энгельса, д. 27, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040106:48, площадью 12 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира СШ №6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г Маркс, ул. Куйбышева, д. 138, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040106:76, площадью 258 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 15 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.30, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:270, площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 22 м на юго-восток от нежилого строения торгового павильона по пр-кту Ленина, д. 34 «Б», категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:335, площадью 202 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 20 м на север от нежилого здания по пр-кту Ленина, д. 46 а, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:110132:29, площадью 350 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 50 м на юг от жилого дома по пр-кту Ленина, д. 89, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:1268, площадью 2500 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в 150 м на юго-запад от нежилого здания ДК «Кристалл» по пр-кту Ленина, д. 117, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:85, площадью 6 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 50 м на северо-запад от жилого дома по пр-кту Строителей, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:757, площадью 1400 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 120 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, 6-й Сосновый проезд, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010107, площадью 1085 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 10 м от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 4-я линия, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей) изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, площадью 133222 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д. 2 по ул. Лаврова по направлению на север, категория земель: земли населенных пунктов, разделенный на 160 земельных участков, отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:020101:1425, 64:44:020101:1424, 64:44:020101:1423, 64:44:020101:1422, 64:44:020101:1421, 64:44:020101:1420, 64:44:020101:1431, 64:44:020101:1430, 64:44:020101:1429, 64:44:020101:1428, 64:44:020101:1416, 64:44:020101:1417, 64:44:020101:1432, 64:44:020101:1415, 64:44:020101:358, категория земель: земли населенных пунктов, отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:020101:312, 64:44:020101:313, 64:44:020101:1143, 64:44:020101:1183, 64:44:020101:310, 64:44:020101:311, 64:44:020101:1161, 64:44:020101:1162, 64:44:020101:1163, 64:44:020101:1164, категория земель: земли населенных пунктов, отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- территориальной зоны СХ-2 (зона садов) в части исключения из гл. 11 ч. IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1697, площадью 3060 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, пр-кт Строителей, з/у 18г, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 495 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 10 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 90А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), в кадастровом квартале 64:44:030112, перевести в единую территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), исключив проезд, поскольку существует земельный участок с кадастровым номером 64:44:030112:1299, площадью: 700 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 2-я Сосновая, з/у 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома;

- территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)) перевести в территориальную зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры), согласно существующего земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:545, площадью: 13205 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г Маркс, ул. Мамина, водозабор №4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения водозабора №4;

- территориальных зон Р-2 (зона зеленых насаждений общего пользования) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) перевести в единую территориальную зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), согласно существующего земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1144, площадью: 13239 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 90 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Кирова, дом 4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства теплиц;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050108, площадью 86 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в 10 м. от ул. Интернациональная, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**