**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от** **30.10.2020 г. № 169**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставоммуниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

 Ибрагимов А.Ю.

 Зотова Е.В.

 Трухманова Ю.Е.

 Хорин С.А.

 Орлов Н.Н.

 Шевела Вл.В.

 Евсеева К.А.

 Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 07.12.2020 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 07.12.2020 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 09.12.2020 года в 16.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г.

№ 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение к решению

Совета муниципального образования

город Маркс

от 30.10.2020 г. № 169

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»**

 В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1720, площадью 715 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 17г, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:292, площадью 450 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, пр-кт Строителей, з/у 18а, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:69, площадью 899 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, проезд 4-Сосновый, д. 6, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:9, площадью 530 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в районе бойни, в промзоне, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:124, площадью 3565 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 2д, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-4 (зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:442, площадью 12 412 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 8б, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040113:1, площадью 139 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040113:97, площадью 114 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл, г Маркс, примерно в 10 м по направлению на северо-восток от нежилого дома (магазин), расположенного по адресу: г. Маркс, ул. К. Маркса, д. 93, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:430, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Дорожная, з/у 6, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:181, площадью 6671 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:33, площадью 4426 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:162, площадью 3231 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 80 м на северо-восток от дома по ул. Северная, д. 4, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030102:182, площадью 4077 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010101, площадью 9 кв. м, образуемый путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, площадь Хлебная пристань, з/у 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050120, площадью 82 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 15 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Энгельса, д. 47, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:223, площадью 10 521 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 38, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010102:44, площадью 3516 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, участок находится примерно в 15 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 48, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-3 (зона спортивного назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на север от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 90 А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:36, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 28 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Энгельса, д. 27, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040106:48, площадью 12 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира СШ №6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г Маркс, ул. Куйбышева, д. 138, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040106:76, площадью 258 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 15 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.30, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:270, площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 22 м на юго-восток от нежилого строения торгового павильона по пр-кту Ленина, д. 34 «Б», категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:335, площадью 202 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 20 м на север от нежилого здания по пр-кту Ленина, д. 46 а, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:110132:29, площадью 350 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 50 м на юг от жилого дома по пр-кту Ленина, д. 89, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:1268, площадью 2500 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в 150 м на юго-запад от нежилого здания ДК «Кристалл» по пр-кту Ленина, д. 117, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120101:85, площадью 6 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 50 м на северо-запад от жилого дома по пр-кту Строителей, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:757, площадью 1400 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 120 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, 6-й Сосновый проезд, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010107, площадью 1085 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 10 м от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 4-я линия, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей) изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:565, площадью 133222 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 300 м от д. 2 по ул. Лаврова по направлению на север, категория земель: земли населенных пунктов, разделенный на 160 земельных участков, отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:020101:1425, 64:44:020101:1424, 64:44:020101:1423, 64:44:020101:1422, 64:44:020101:1421, 64:44:020101:1420, 64:44:020101:1431, 64:44:020101:1430, 64:44:020101:1429, 64:44:020101:1428, 64:44:020101:1416, 64:44:020101:1417, 64:44:020101:1432, 64:44:020101:1415, 64:44:020101:358, категория земель: земли населенных пунктов, отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:020101:312, 64:44:020101:313, 64:44:020101:1143, 64:44:020101:1183, 64:44:020101:310, 64:44:020101:311, 64:44:020101:1161, 64:44:020101:1162, 64:44:020101:1163, 64:44:020101:1164, категория земель: земли населенных пунктов, отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) согласно контуров существующих земельных участков и на зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) под автомобильные дороги (улицы);

- территориальной зоны СХ-2 (зона садов) в части исключения из гл. 11 ч. IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1697, площадью 3060 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, пр-кт Строителей, з/у 18г, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 495 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., г Маркс, примерно в 10 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 90А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), в кадастровом квартале 64:44:030112, перевести в единую территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), исключив проезд, поскольку существует земельный участок с кадастровым номером 64:44:030112:1299, площадью: 700 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. 2-я Сосновая, з/у 33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома;

- территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)) перевести в территориальную зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры), согласно существующего земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:545, площадью: 13205 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г Маркс, ул. Мамина, водозабор №4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения водозабора №4;

- территориальных зон Р-2 (зона зеленых насаждений общего пользования) и ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)) перевести в единую территориальную зону ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), согласно существующего земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1144, площадью: 13239 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г Маркс, примерно в 90 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Кирова, дом 4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства теплиц;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:050108, площадью 86 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в 10 м. от ул. Интернациональная, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона публичного использования (сложившееся территории общего пользования)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального

образования город Маркс А. Г. Коштаненков

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**