**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

 **ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.06.2020 г. № 143**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264**

В соответствии со статьями  32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 46 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 46.1 согласно приложению;

- внести изменения в Карту границ с особыми условиями использования территории МО «Город Маркс», 1:10 000.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.06. 2020 г. № 143

**Статья 46.1. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть. XX в., Саратовская область, г. Маркс, парк**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:**

**разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция и перенос существующих объектов инженерной инфраструктуры;

применение отдельно стоящего оборудования освещения; благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров - асфальт, брусчатка, малые архитектурные

формы -дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта; мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства; строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение общественных туалетов;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:**

**разрешается**:

снос (демонтаж) и строительство некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта;

благоустройство территории с установкой элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений, необходимых для организации досуга и отдыха, проведения праздничных мероприятий;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза здания - не выше 4 м, процент застройки - не более 30 строительный материал и отделка - кирпич, штукатурка;

организация мест отдыха, детских и танцевальных площадок;

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения,

электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ.

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:**

разрешается:

снос (демонтаж) и строительство некапитальных строений и сооружений; снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии

признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

прореживание крон деревьев для обеспечения видимости Объекта;

благоустройство территории с установкой элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений, необходимых для организации спортивных мероприятий;

установка прозрачных шумозащитных экранов по периметру стадиона для обеспечения нормативной звукоизоляции (высота экрана определяется проектными расчетами);

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

высота до карниза здания - не выше 12 м;

строительный материал и отделка - кирпич, штукатурка; разреженный принцип строительства зданий и сооружений; запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов; установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения,

электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ.

**Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть. XX в., Саратовская область, г. Маркс, парк**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть. XX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, парк, с описанием местоположения границ зон охраны в соответствии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ОЗ  |
| 1 | 517443.80 | 2348243.37 |
| 2 | 517430.86 | 2348252.78 |
| 3 | 517424.96 | 2348252.42 |
| 4 | 517406.64 | 2348231.58 |
| 5 | 517418.45 | 2348217.82 |
| 6 | 517429.73 | 2348229.82 |
| ЗРЗ-1 |
| 1 | 517443.80 | 2348243.37 |
| 6 | 517429.73 | 2348229.82 |
| 5 | 517418.45 | 2348217.82 |
| 7 | 517415.30 | 2348215.04 |
| 8 | 517418.14 | 2348211.73 |
| 9 | 517396.77 | 2348193.43 |
| 10 | 517439.65 | 2348143.07 |
| 11 | 517539.83 | 2348232.52 |
| 12 | 517488.84 | 2348293.07 |
| ЗРЗ-2 |
| 13 | 517487.02 | 2348293.10 |
| 14 | 517473.52 | 2348308.60 |
| 15 | 517472.29 | 2348311.29 |
| 16 | 517381.93 | 2348415.37 |
| 17 | 517366.98 | 2348418.48 |
| 18 | 517281.69 | 2348344.80 |
| 19 | 517276.59 | 2348333.00 |
| 20 | 517347.57 | 2348251.06 |
| 21 | 517355.01 | 2348242.28 |
| 22 | 517360.87 | 2348235.37 |
| 23 | 517366.50 | 2348234.80 |
| 24 | 517365.85 | 2348234.28 |
| 25 | 517373.56 | 2348225.33 |
| 26 | 517371.16 | 2348223.19 |
| 27 | 517394.97 | 2348195.51 |
| 28 | 517413.73 | 2348211.66 |
| 29 | 517411.90 | 2348213.79 |
| 30 | 517417.66 | 2348218.74 |
| 31 | 517405.06 | 2348233.40 |
| 32 | 517424.88 | 2348252.53 |
| 33 | 517430.92 | 2348252.94 |
| 2 | 517433.64 | 2348251.17 |
| 34 | 517442.26 | 2348244.60 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**