**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.06.2020 г. № 142**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 46 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 46.3 согласно приложению;

- внести изменения в Карту границ с особыми условиями использования территории МО «Город Маркс», 1:10 000.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.06. 2020 г. № 142

**Статья 46.3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная, 7/ ул. К Либкнехта, б/н**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:**

**разрешается:**

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

установка остановочных павильонов общественного транспорта и киосков розничной торговли высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м.

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия,

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв.м.;

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:**

**разрешается**:

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.

**Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная, 7/ ул. К Либкнехта, б/н**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

Объект культурного наследия (муниципального) значения «Особняк», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная, 7/ ул. К Либкнехта, б/н, с описанием местоположения границ зон охраны в соответствии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ОЗ  |
| 7 | 517565.14 | 2348269.61 |
| 8 | 517560.86 | 2348276.14 |
| 9 | 517548.11 | 2348289.04 |
| 10 | 517546.63 | 2348288.75 |
| 11 | 517542.05 | 2348284.66 |
| 12 | 517540,86 | 2348286.15 |
| 13 | 5175З7.96 | 2348283.85 |
| 14 | 517538.21 | 2348283.53 |
| 15 | 517534.75 | 2348280.52 |
| 16 | 517528.62 | 2348275.45 |
| 17 | 517528.95 | 2348275.05 |
| 18 | 517523.55 | 2348270.68 |
| 19 | 517512.35 | 2348284.51 |
| 20 | 517509.89 | 2348287.71 |
| 21 | 517506.34 | 2348291.45 |
| 22 | 517496.90 | 2348283.50 |
| 23 | 517559.91 | 2348208.82 |
| 24 | 517570.38 | 2348217.36 |
| 25 | 517563.11 | 2348225.63 |
| ЗРЗ |
| 13 | 517537.96 | 2348283.85 |
| 14 | 517538.21 | 2348283.53 |
| 15 | 517534.75 | 2348280.52 |
| 16 | 517528.62 | 2348275.45 |
| 17 | 517528.95 | 2348275.05 |
| 18 | 517523.55 | 2348270.68 |
| 19 | 517512.35 | 2348284.51 |
| 20 | 517509.89 | 2348287.71 |
| 21 | 517506.34 | 2348291.45 |
| 26 | 517533.27 | 2348315.98 |
| 27 | 517550.71 | 2348294.29 |
| 28 | 517559.10 | 2348300.71 |
| 29 | 517558.30 | 2348301.65 |
| 30 | 517560.06 | 2348303.01 |
| 31 | 517560.73 | 2348302.27 |
| 32 | 517564.04 | 2348305.47 |
| 33 | 517576.00 | 2348290.40 |
| 34 | 517575.62 | 2348290.08 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**