**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.06.2020 г. № 141**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264**

В соответствии со [статьями 32](garantF1://12038258.32), [33](garantF1://12038258.33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 46 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 46.2 согласно приложению;

- внести изменения в Карту границ с особыми условиями использования территории МО «Город Маркс», 1:10 000.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.06. 2020 г. № 141

**Статья 46.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:**

**разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения; благоустройство территории с использованием следующих материалов: в мощении тротуаров - асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы - дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (в том числе скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление; установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов; строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи; организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 2,5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

,установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешнного использования земельных участков» - все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:**

**разрешается:**

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

высота до карниза здания не более 11 м;

характер крыш - скатный с углом наклона не более 30 градусов; применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов:

штукатурка, кирпич;

использование в покрытии кровли металла красных или коричневых оттенков;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

ведение приусадебного хозяйства;

благоустройство территории;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**запрещается:**

изменение исторически сложившихся границ кварталов; установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим .на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Миллера», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69, с описанием местоположения границ зон охраны в соответствии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ОЗ | | |
| 1 | 517256.98 | 2348317.80 |
| 2 | 517271.33 | 2348301.82 |
| 3 | 517289.68 | 2348317.90 |
| 4 | 517276.59 | 2348333.00 |
| 5 | 517281.69 | 2348344.80 |
| 6 | 517299.99 | 2348360.61 |
| 7 | 517290.37 | 2348371.95 |
| 8 | 517278.39 | 2348361.06 |
| 9 | 517264.92 | 2348376.13 |
| 10 | 517262.76 | 2348378.54 |
| 11 | 517261.12 | 2348380.04 |
| 12 | 517250.85 | 2348373.24 |
| 13 | 517248.69 | 2348366.89 |
| 14 | 517250.79 | 2348361.25 |
| 15 | 517253.73 | 2348356.06 |
| 16 | 517261.79 | 2348346.33 |
| 17 | 517256.72 | 2348341.77 |
| 18 | 517251.98 | 2348336.96 |
| 19 | 517245.30 | 2348330.96 |
| ЗРЗ-1 | | |
| 11 | 517261.12 | 2348380.04 |
| 12 | 517250.85 | 2348373.24 |
| 13 | 517248.69 | 2348366.89 |
| 14 | 517250.79 | 2348361.25 |
| 15 | 517253.73 | 2348356.06 |
| 16 | 517261.79 | 2348346.33 |
| 17 | 517256.72 | 2348341.77 |
| 18 | 517251.98 | 2348336.96 |
| 20 | 517228.77 | 2348364.12 |
| 21 | 517217.08 | 2348378.29 |
| 22 | 517213.56 | 2348382.56 |
| 23 | 517209.85 | 2348386.24 |
| 24 | 517211.74 | 2348387.86 |
| 25 | 517216.33 | 2348391.78 |
| 26 | 517218.71 | 2348393.76 |
| 27 | 517221.71 | 2348396.09 |
| 28 | 517222.77 | 2348396.91 |
| 29 | 517225.74 | 2348399.23 |
| 30 | 517229.28 | 2348394.92 |
| 31 | 517238.39 | 2348402.57 |
| 32 | 517244.93 | 2348394.76 |
| 33 | 517252.41 | 2348385.46 |
| ЗРЗ-2 | | |
| 7 | 517290.37 | 2348371.95 |
| 8 | 517278.39 | 2348361.06 |
| 9 | 517264.92 | 2348376.13 |
| 10 | 517262.76 | 2348378.54 |
| 11 | 517261.12 | 2348380.04 |
| 34 | 517284.29 | 2348400.39 |
| 35 | 517301.44 | 2348380.88 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**