**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

 **ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.06.2020 г. № 139**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 48 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 48.2 согласно приложению;

- внести изменения в Карту границ с особыми условиями использования территории МО «Город Маркс», 1:10 000.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А. Г. Коштаненков**

Приложение к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 26.06. 2020 г. № 139

**Статья 48.2. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны стадиона ООО «Товарное хозяйство»**

ООО «Товарное хозяйство» расположено на 14 земельных участках с кадастровыми номерами: 64:44:100102:8, 64:44:100102:1203, 64:44:100102:2144, 64:44:100102:2097, 64:44:100102:2096, 64:44:100102:1233, 64:44:100102:1888, 64:44:100102:1265, 64:44:100102:45, 64:44:100102:2185, 64:44:100102:1267, 64:44:100102:2184, 64:44:100102:1853, 64:44:100102:0044, на территории г. Маркса, Саратовской области.

Проектом СЗЗ по химическим и физическим факторам предлагается размер Санитарно-защитной зоны:

- в северном направлении – на расстоянии 155 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в северо-восточном направлении – по внешней границы предприятия;

- в восточном направлении – на расстоянии 250 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в юго-восточном направлении – на расстоянии 160 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в южном направлении – на расстоянии 25 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в юго-западном направлении – на расстоянии 155 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в западном направлении – на расстоянии 60 м от границы территории промплощадки предприятия;

- в северо-западном направлении – на расстоянии 80 м от границы территории промплощадки предприятия.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

ООО «Товарное хозяйство», расположено на 14 земельных участках с кадастровыми номерами: 64:44:100102:8, 64:44:100102:1203, 64:44:100102:2144, 64:44:100102:2097, 64:44:100102:2096, 64:44:100102:1233, 64:44:100102:1888, 64:44:100102:1265, 64:44:100102:45, 64:44:100102:2185, 64:44:100102:1267, 64:44:100102:2184, 64:44:100102:1853, 64:44:100102:0044, на территории г. Маркса, Саратовской области, с описанием местоположения границ санитарно-защитной зоны в соответсвии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 515640 .94 | 2349174.07 |
| 2 | 515486.63 | 2349356.69 |
| 3 | 515490.92 | 2349361.09 |
| 4 | 5 15469.49 | 2349383.68 |
| 5 | 515451.22 | 2349405.90 |
| 6 | 515275.03 | 2349575.33 |
| 7 | 515187 .77 | 2349469.50 |
| 8 | 515148.63 | 2349393.06 |
| 9 | 515035.49 | 2348886.16 |
| 10 | 515082.28 | 2348874.77 |
| 11 | 515081.90 | 2348872.61 |
| 12 | 515088.59 | 2348870.27 |
| 13 | 515288.72 | 2348833.50 |
| 14 | 515436.73 | 2348981.79 |
| 15 | 515449.77 | 2348994.88 |
| 1 | 515640.94 | 2349174.07 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**