**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.05.2020 г. № 130**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)»**

 В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставоммуниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

 1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

 Ибрагимов А.Ю.

 Зотова Е.В.

 Трухманова Ю.Е.

 Хорин С.А.

 Горовой И.А.

 Сыса О.Я.

 Евсеева К.А.

 Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 06.07.2020 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 06.07.2020 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7.Провести публичные слушания 08.07.2020 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 29.05.2020 г. № 130

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)**

 В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

 **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:3704, площадью 15430 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, примерно в 170 м по направлению на юг от жилого дома расположенного по адресу: г. Маркс, ул. им. Майора милиции Короткова, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1719, площадью 338 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 17в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автостоянки, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:1718, площадью 555 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 17а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автостоянки, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100101:222, площадью 169 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 17б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: кафе, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2183, площадью 936 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, пр. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственного предприятия, производственное предприятие, для строительства производственный базы, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2182, площадью 2018 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, пр. Ленина, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственного предприятия, производственное предприятие, для строительства производственный базы, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:1859, площадью 536 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, пр. Ленина, д. 98а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственное предприятие, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2242, площадью 536 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, пр. Ленина, д. 92, д. 98а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:1861, площадью 220 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, пр. Ленина, д. 98а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственное предприятие, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2105, площадью 2063 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, г. Маркс, примерно в 40 м по направлению на юго-запад от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 92, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автомобильной стоянки, отнесен к территориальной зоне СО-2 (зона специального назначения), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2250, площадью 21 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 100, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ПК-2(зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (с СЗЗ 300 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2249, площадью 18638 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 100, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (с СЗЗ 300 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2254, площадью 4934 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения оптовой и розничной торговли, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2253, площадью 7246 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я линия, з/у 63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения оптовой и розничной торговли, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:247, площадью 115000 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, д. 100, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для промышленного производства, отнесен к территориальным зонам ОП (зона общего пользования), СХН-1 (зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)), ПК-6 (зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м));

- территориальных зон: Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) и ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), привести в соответствие с существующими земельными участками с кадастровыми номерами 64:44:010102:35, 64:44:010102:216, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 6, категория земель: земли населенных пунктов;

- территориальных зон: ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов с СЗЗ 400 м) и СХН-1 (зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)) привести в территориальную зону ПК-1(зона производственно-коммунальных объектов с СЗЗ 400 м), в соответствии с существующим земельным участком с кадастровым номером 64:20:014801:227, площадью: 179911 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, 500 м юго-восток г. Маркс, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения очистных сооружений;

- территориальных зон: ОП(зона общего пользования)и ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)) привести в соответствие с существующими земельными участками с кадастровыми номерами 64:20:014801:14, 64:20:014801:27, расположенные по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, примерно в 2,5 км от г.Маркса по направлению на юго-восток, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- территориальная зона ОП (зона общего пользования), Р-2 (зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции), Р-6 (рекреационная зона), Р-8 (зона лесного фонда), ПК-6 (зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов), Ж-5 (зона перспективного развития индивидуальной жилой застройки), Ж-6 (зона перспективного развития среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), ПК-3 (зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов) привести в территориальную зону СХН-1 (зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)), в соответствии с существующими границами земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:15, в черте муниципального образования город Маркс, площадью:3759217 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, Приволжское МО, ГППЗ «Маркс», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

- территориальных зон: Р-1 (зона парков, скверов, бульваров), Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) привести в территориальную зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров), в соответствии с существующим земельным участком с кадастровым номером 64:44:100101:1867, площадью: 6194 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования;

- территориальных зон: Р-1 (зона парков, скверов, бульваров), Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) привести в территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в соответствии с существующими земельными участками с кадастровыми номерами 64:44:100101:62, 64:44:100101:1726, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- территориальных зон: Р-2 (зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции), СО-3 (зона размещения перегрузочной станции ТБО) привести в территориальную зону СО-3 (зона размещения перегрузочной станции ТБО), в соответствии с существующим земельным участком с кадастровым номером 64:20:014801:246, расположенные по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, площадью: 5000 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения мусороперегрузочной станции;

- территориальных зон: ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м)), ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры), привести в территориальную зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры) в соответствии с существующим земельным участком с кадастровым номером 64:44:030111:589, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м в направлении на северо-запад от нежилого здания расположенного по адресу: ул. 10-я линия, д.35, площадью: 150 кв. м, категория земель: населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |
| --- |
| 3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.Глава муниципального образования город Маркс А.Г. Коштаненков  |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**