**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

## РЕШЕНИЕ

**от 28.02.2020 г. № 120**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83)**

В соответствии со [статьями 32](garantF1://12038258.32), [33](garantF1://12038258.33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83) следующие изменения в отношении:

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 400 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 102А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона общего пользования), изменить на зону ОД-1(зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 2000 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010107, площадью 20 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 4-я линия, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:101, площадью 2047 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 13/5 В, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:42, площадью 4626 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нефтебаза, примерно в 600 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 16, категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов, отнесен к территориальной зоне Р-8 (зона Лесного фонда), изменить на зону Р-7 (зона объектов отдыха);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:263, площадью 13980 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, примерно в 4 км по направлению на запад от с. Орловское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, отнесен к территориальной зоне Р-8 (зона Лесного фонда), изменить на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:248, площадью 3600 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, участок находится примерно в 950 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 223, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:442, площадью 12412 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Дорожная, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2230, площадью 429 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 108, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1517, площадью 550 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 45 м по направлению на север от ориентира детская больница, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 53, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам ОП (зона общего пользования) и Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 150 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м в направлении на юг от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Загородная Роща, д. 1А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП(зона общего пользования), изменить на зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:621, площадью 1705 кв. м расположенный по адресу: примерно в 50 м по направлению на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Мамина, д. 13А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:346, площадью 20005 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 645 м по направлению на юго-восток от административного здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 110, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне СХН-1 (зона садов (с/х назначения)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040129:28, площадью 22 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 190А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:050103:7, площадью 298 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 11-я Линия, д. 11, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- внести изменений в текстовую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, согласно Федерального закон от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- пункт 11 статьи 28 главы 7 раздела 4 части II слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

- пункт 3 статьи 45.2 главы 11 части IV изложить в новой редакции согласно приложению.

|  |
| --- |
| 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.  3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.  **Глава муниципального**  **образования город Маркс А.Г. Коштаненков** |

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 28.02. 2020 г. № 120

**Статья 45.2. Жилые зоны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Минимальные отступы зданий,  строений, сооружений от границ  земельных участков | В условиях сложившейся застройки при ширине земельного участка не более 15 метров, допускается размещения ИЖС от границ соседних земельных участков – не менее 1,5 м, с условием противопожарного разрыва между ИЖС;  В иных случаях от жилого дома- 3 м.  - от хозяйственных и прочих строений **–** 1 м;  - открытой стоянки **–** 1 м;  - отдельно стоящего гаража **–** 1 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции (строительстве) объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. |

# Секретарь Совета муниципального

# образования город Маркс А.А. Моор