**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

## РЕШЕНИЕ

**от 25.10.2019 г. № 83**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66) следующие изменения в отношении:

 - земельного участка с кадастровым номером 64:44:050127:58, площадью 50 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:050127:65, площадью 45 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:050127:62, площадью 45 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, в 24 м на северо-восток от нежилого здания (магазин) по пр-кт Ленина, д 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:090101, площадью 322 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 150 м по направлению на запад от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Воинская, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальным зонам ОП (зона общего пользования) и Ж3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:20:012401, площадью 20567 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 750 м по направлению на запад от ориентира с. Приволжское, ул. Советская, д.9, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), изменить на зону СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:100102:2186, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 90А/2 в направлении на восток, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, отнесен к территориальной зоне ОП (зона общего пользования), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:110102:41, площадью 71 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Свободы, д. 73, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:110102:42, площадью 105 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Свободы, д. 73, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:010102:39, площадью 897 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, в 15 м на север от д. 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОП (зона общего пользования);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:37, площадью 6119 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений пристани «Маркс», отнесен к территориальным зонам ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)) и ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону ОП (зона общего пользования);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:13, площадью 1542 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 38, в 220 м на север от жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОП (зона общего пользования);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:010101:12, площадью 600 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 38, в 300 м на север от жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОП (зона общего пользования);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:050109:1, площадью 515 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, Интернациональная площадь, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:060111:40, площадью 82 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Красноармейская, д. 92А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:050108:499, площадью 282 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К.Либкнехта, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под фактически занимаемой постройкой, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:110104:39, площадью 52 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная, д.19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения СТО, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:110105:11, площадью 739 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная, д.5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торговых складов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:050110:4, площадью 763 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, д. 46, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения филиала банка, отнесен к территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения), изменить на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:100102:2226, площадью 150 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 80 м в направлении на юго-запад от многоквартирного дома расположенного по адресу: пр. Ленина, д. 84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:010101:91, площадью 1400 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 70 м по направлению на север от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства лодочной станции, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону Р-5 (зона пляжа);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:100101:37, площадью 2405 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 64, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка, с кадастровым номером 64:44:100101:11, площадью 567 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 62а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения).

 - изменений в текстовую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, а именно: согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», статью 42 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс изложить в новой редакции согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение к решению Совета муниципального образования город Маркс

от 25.10. 2019 г. №83

Статья 42. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов

капитального строительства для всех территориальных зон

Таблица 42.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования ЗУ | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 1.0 | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |
| 1.3 | Овощеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |
| 1.5 | Садоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Рыбоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | О |  |  |  |  |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 1.17 | Питомники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  | У | О |  |  |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 2.0 | ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |  |  |  |  |  | О | О | О |  | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |  |  |  |  |  |  | О | У |  | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |  |  |  |  |  | О |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |  |  |  |  |  |  | О | О | О | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | У | У | У | У |  |  | У |  |  |  |  | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.0 | ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | У | У | О | У | У |  |  |  |  | О |  | У | У | У | У | У | О |  |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | О |  |  |  |  | У | У | У |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |
| 3.2 | Социальное обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | У | У |  |  О |  |  |  | У | О |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | О |  |  |  О |  |  |  | У | О |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | О |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 3.2.4 | Общежития |  | О |  |  |  |  | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | О |  |  |  |  |  | У | У |  | У | У |  |  |  | У |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 3.4 | Здравоохранение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |  |  | О |  |  |  | У | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Образование и просвещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  | О |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | О | О |  |  |  |  | У | У |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8. | Общественное управление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8.1 | Государственное управление | О | У |  |  |  |  |  | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.2 | Приюты для животных |   |   |   |  О |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 4.0 | ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО |
| 4.1 | Деловое управление | О |  |  | У |  |  |  | У |  | У | У | О | О | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Магазины | О |  |  |  |  |  | У | У |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание | О |  |  |  |  | У | У | У |  | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | О | У | У |  |  | У | У | У |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Служебные гаражи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | О | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 5.0 | ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ) |
| 5.1 | Спорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О | У | О |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | У | У | О |  |  |  | У | У | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | У |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.5 | Водный спорт | У |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.7 | Спортивные базы |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | О |  | О |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.0 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ |
| 6.1 | Недропользование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Пищевая промышленность | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | О | О | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь | О | О | О | О | О |  | О | О |  | О |  | О | О | О | О |  | У |  | О | У |  |  |  |  |  | У | У |  | У | У | У | У |  | О |  |
| 6.9 | Склады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.9.1 | Складские площадки | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О | О | О | О |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 7.0 | ТРАНСПОРТ |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | О |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |
| 7.2.3 | Стоянкитранспорта общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |
| 7.3 | Водный транспорт | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 8.0 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.0 | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОСОБОЙ ОХРАНЕ И ИЗУЧЕНИЮ ПРИРОДЫ  |
| 9.2 | Курортная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.0 | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О | О |  | У |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О | У |  | У |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.0 | ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |  О |  О |  О |  О |  О |  |  |  |  |  У |  У |  У |  У |  У |  О |  У |  У |  |  |   |  У |  У |  У |   |  У |  У |  У |   |  |  |  |  |  |  | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 | Специальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.3 | Запас |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код | Наименование вида разрешенногоиспользования земельного участка | ОД-1 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | Ж-6 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | ПК-4 | ПК-5 | ПК-6 | СО-1 | СО-2 | СО-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-4 | Р-5 | Р-6 | Р-7 | Р-8 | СХ-1 | СХ-2 | СХ-3 | СХН-1 | СХН-2 | ТИ-1 | ТИ-2 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 11 | 15 | 15 | 16 | 17 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 | 28 | 29 | 30 | 30 | 31 | 32 | 32 | 32 | 34 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 13.0 | ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
| 13.1 | Ведение огородничества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О | О |  | О |  |  |  |
| 13.2 | Ведение садоводства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  | О |  |  |

Примечание к Таблице 42.1.

Условные обозначения, принятые в таблице:

«О» - основной вид разрешенного использования;

«У» - условно разрешенный вид использования;

Для зоны Р-8 зоны лесного фонда основные и условные виды разрешенного использования не полежат установлению.

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**