**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.12.2019 г. № 104**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264**

В соответствии со [статьями 32](garantF1://12038258.32), [33](garantF1://12038258.33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- статью 48 главы 11 части IV Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс дополнить статьей 48.1 согласно приложению;

- внести изменения в Карту границ с особыми условиями использования территории МО «Город Маркс», 1:10 000.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

|  |
| --- |
| **Глава муниципального**  **образования город Маркс А. Г. Коштаненков** |

Приложение к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 27.12. 2019 г. № 104

**Статья 48.1. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны стадиона «Старт»**

В зону ограничения использования не попадают сторонние земельные участки.

Проектом СЗЗ по химическим и физическим факторам предлагается размер Санитарно-защитной зоны:

- в северном направлении - на расстоянии 8 м от контура объекта;

- в северо-восточном направлении - на расстоянии 5 м от контура объекта;

- в восточном направлении - на расстоянии 7 м от контура объекта;

- в юго-восточном направлении - на расстоянии 7 м от контура объекта;

- в южном, юго-западном, западном, в северо-западном направлениях по внешней границе контура объекта .

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

**(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны)**

Стадион «Старт» (МУ МСЦ «Олимп»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:44:050113:191 на территории г. Маркса Саратовской области с описанием местоположения границ санитарно-защитной зоны в соответсвии с координатами характерных точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе географических координат (ориентация осей: Х – северная долгота, Y – восточная долгота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты в МСК-64 | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 517394,97 | 2348195,51 |
| 2 | 517413,73 | 2348211,66 |
| 3 | 517411,90 | 2348213,79 |
| 4 | 517417,66 | 2348218,74 |
| 5 | 517405,06 | 2348233,4 |
| 6 | 517424,88 | 2348252,53 |
| 7 | 517430,92 | 2348252,94 |
| 8 | 517433,64 | 2348251,17 |
| 9 | 517442,26 | 2348244,60 |
| 10 | 517487,02 | 2348293,10 |
| 11 | 517473,52 | 2348308,60 |
| 12 | 517472,29 | 2348311,29 |
| 13 | 517453,88 | 2348332,48 |
| 14 | 517454,93 | 2348340,35 |
| 15 | 517383,31 | 2348418,74 |
| 16 | 517361,98 | 2348423,20 |
| 17 | 517351,81 | 2348414,6 |
| 18 | 517333,12 | 2348398,53 |
| 19 | 517314,80 | 2348382,98 |
| 20 | 517290,92 | 2348362,53 |
| 21 | 517278,75 | 2348351,89 |
| 22 | 517276,59 | 2348333,00 |
| 23 | 517347,57 | 2348251,06 |
| 24 | 517355,01 | 2348242,28 |
| 25 | 517360,87 | 2348235,37 |
| 26 | 517366,50 | 2348234,80 |
| 27 | 517365,85 | 2348234,28 |
| 28 | 517373,56 | 2348225,33 |
| 29 | 517371,16 | 2348223,19 |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**