**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

## РЕШЕНИЕ

**от 27.12.2019 г. № 102**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264» (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83)».

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Председатель комиссии Марченко И.Г.

Секретарь комиссии Моор А.А.

Члены комиссии Емелин А.И.

Ибрагимов А.Ю.

Зотова Е.В.

Трухманова Ю.Е.

Хорин С.А.

Чугунова Л.В.

Орлов Н.Н.

Сыса О.Я.

Евсеева К.А.

Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город   
Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, 25 октября 2019 г. №83)», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 31.01.2020 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5.Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 31.01.2020 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 21.

6.Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7.Провести публичные слушания 03.02.2020 года в 15.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25.10.2019 г. №83)».

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования полного текста в МУП ЕРМ СМИ «Воложка».

**Глава муниципального**

**образования город Маркс А.Г. Коштаненков**

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от 27.12.2019 г. № 102

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264» (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83)**

В соответствии со [статьями 32](garantF1://12038258.32), [33](garantF1://12038258.33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://9486070.200220) муниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 22 декабря 2017 г. № 264 (с изменениями от 22 февраля 2019 г. №43, от 28 июня 2019 г. № 66, от 25 октября 2019 г. №83) следующие изменения в отношении:

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100102, площадью 400 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 102А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП (зона общего пользования), изменить на зону ОД-1(зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 2000 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Пригородная, д. 12, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010107, площадью 20 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 4-я линия, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:120104:101, площадью 2047 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 13/5 В, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:050201:42, площадью 4626 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нефтебаза, примерно в 600 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Маркс, ул. Берег Волги, д. 16, категория земель: земли особоохраняемых территорий и объектов, отнесен к территориальной зоне Р-8 (зона Лесного фонда), изменить на зону Р-7 (зона объектов отдыха);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:263, площадью 13980 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, примерно в 4 км по направлению на запад от с. Орловское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, отнесен к территориальной зоне Р-8 (зона Лесного фонда), изменить на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:248, площадью 3600 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, участок находится примерно в 950 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 223, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:070101:442, площадью 12412 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Дорожная, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:100102:2230, площадью 429 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 108, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1517, площадью 550 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 45 м по направлению на север от орентира детская больница, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная Роща, д. 53, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к двум территориальным зонам ОП (зона общего пользования) и Р-3 (зона зеленых насаждений общего пользования), изменить на зону ТИ-2 (зона транспортной инфраструктуры);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 150 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м в направлении на юг от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Загородная Роща, д. 1А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ОП(зона общего пользования), изменить на зону ТИ-1 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:090101:621, площадью 1705 кв. м расположенный по адресу: примерно в 50 м по направлению на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Мамина, д. 13А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м)), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:014801:346, площадью 20005 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 645 м по направлению на юго-восток от административного здания, расположенного по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 110, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне СХН-1 (зона садов (с/х назначения)), изменить на зону ПК-4 (зона производственно-коммунального объекта V класса опасности (СЗЗ 50 м));

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:040129:28, площадью 22 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 190А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:050103:7, площадью 298 кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 11-я Линия, д. 11, категория земель: земли населенных пунктов, отнесен к территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), изменить на зону ОД-1 (зона административно-делового назначения и коммерческого назначения);

- внести изменений в текстовую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, согласно Федерального закон от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- пункт 11 статьи 28 главы 7 раздела 4 части II слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

- пункт 3 статьи 45.2 главы 11 части IV изложить в новой редакции согласно приложению.

|  |
| --- |
| 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.  3. Решение подлежит опубликованию в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и размещению на официальном сайте муниципального образования город Маркс.  Глава муниципального  образования город Маркс А. Г. Коштаненков |

**Секретарь Совета муниципального**

**образования город Маркс А.А. Моор**

Приложение

к решению Совета муниципального

образования город Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

**Статья 45.2. Жилые зоны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Минимальные отступы зданий,  строений, сооружений от границ  земельных участков | В условиях сложившейся застройки при ширине земельного участка не более 15 метров, допускается размещения ИЖС от границ соседних земельных участков – не менее 1,5 м, с условием противопожарного разрыва между ИЖС;  В иных случаях от жилого дома- 3 м.  - от хозяйственных и прочих строений **–** 1 м;  - открытой стоянки **–** 1 м;  - отдельно стоящего гаража **–** 1 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции (строительстве) объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. |

# Секретарь Совета муниципального

# образования город Маркс А.А. Моор