СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС

## РЕШЕНИЕ

От 31.03.2017 г. № 222

# О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 29.03.2013 г. № 437 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области»

В соответствии со статьями 31, 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закономот 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставоммуниципального образования город Маркс Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденные решением Советом муниципального образования город Маркс Саратовской области от 29.03.2013 г. № 437 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения и дополнения:

- В пункте 2 слова «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПК не устанавливается» заменить словами «Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков», статьи 30 «Градостроительного регламента производственно-коммерческой зоны (ПК)»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав вида разрешённого использования земельного участка | Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков (установленные к условно разрешенным) | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешенным) |
| Земли, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. | Производственные и административно-бытовые здания для сельскохозяйственного производства и переработки продукции.Молочно-товарные фермы, полевые станы.Машинно-тракторные станции и другие здания для технического обслуживания и хранения автотранспорта и сельскохозяйственной техники. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (пожарные депо, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. |

в пункт 3 стати 23 Градостроительного регламента зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

в пункт 3 стати 24 Градостроительного регламента зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

в пункт 3 стати 26 Градостроительного регламента зоны многофункциональной застройки (ОЖ) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова « минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

в пункт 3 стати 30 Градостроительного регламента производственно-коммерческой зоны (ПК) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

в пункт 3 стати 31 Градостроительного регламента производственной зоны первого типа (ПЗ) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

 в пункт 3 стати 34 Градостроительного регламента зоны сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

 в пункт 3 стати 35 Градостроительного регламента зоны парков (Р-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

в пункт 3 стати 42 Градостроительного регламента зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (МНП) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс, следующие изменения:

- слова «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства)», заменить словами «минимальный размер земельного участка 200 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м (для прочих земельных участков), 15 кв.м. (для индивидуальных гаражей)».

 пункт 3 стати 38 Градостроительного регламента зоны рекреационного строительства (Р-4) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс оставить без изменения.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Маркс О.В. Цыбульский