ПРОЕКТ

СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в решение Совета муниципального

образования город Маркс от 18.11.2014 года № 74

«Об утверждении положения «О налоге на имущество

физических лиц в муниципальном образовании

город Маркс» (с изменениями от 28.11.2014 г. № 84, 26.08.2016 г. № 185)»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс

Решил:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области, согласно [приложению](#sub_1000).
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:

- решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18.11.2014 года № 74 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Маркс»;

- решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 28.11.2014 года № 84 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18.11.2014 года № 74 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Маркс»;

- решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 26.08.2016 года № 185 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18.11.2014 года № 74 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Маркс» (с изменениями от 28.11.2014 г. № 84)».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно – финансовой политике, экономическому развитию и использованию собственности (председатель – Володин В.А.).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Воложка».

Глава муниципального

образования город Маркс О.В. Цыбульский

 Приложение к решению

 Совета муниципального

 образования город Маркс

 от №

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения:

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области;

- налоговые ставки;

- льготы.

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента – дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставки налога в % |
| Жилые объекты |
| - жилой дом;- жилое помещение(квартира, комната) | до 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно  | 0,3 |
| свыше 500 000 рублей до 800 000 рублей включительно | 0,6 |
| свыше 800 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно | 0,75 |
| свыше 1 000 000 рублей до 1 300 000 рублей включительно | 1,0 |
| свыше 1 300 000 рублей  | 1,25 |
| Нежилые объекты |
| - гараж, машино-место;- единый недвижимый комплекс;- объект незавершенного строительства; | до 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно  | 0,3 |
| свыше 500 000 рублей до 800 000 рублей включительно | 1,8 |
| свыше 800 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно | 1,9 |
| свыше 1 000 000 рублей  | 2,0 |

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении имущества, включенного в перечень недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области в соответствии с пунктами 7 и 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, установленными статьей 11 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций». Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 1 процент – в 2016 году, 1,5 процента – в 2017 году, 2 процента - в 2018 году и последующие годы.
2. Льготы по налогу предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Секретарь Совета

муниципального образования

город Маркс В.В. Лемдяев